

Karpaš & Partners, s.r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**o auditu řádné účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2025
provedeném ve společnosti**

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

Údaje o společnosti

1. Den zápisu do obchodního rejstříku: 30. listopadu 1998, spisová značka B.1869
2. Obchodní firma: AGROSPOL Bolehošť, a.s.
3. Sídlo: č.p. 140, 517 31 Bolehošť
4. IČ: 252 97 228
5. Rozvahový den: 31. 12. 2025

Audit provedli

Auditorská společnost: Karpaš & Partners, s.r.o.
Auditor: Ing. Jan Karpaš, oprávnění č. 2220
Auditované období: 1. 1. 2025 – 31. 12. 2025
Datum vyhotovení zprávy: 29. dubna 2026

Přílohy zprávy

Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty
Příloha v účetní závěrce, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu
Výroční zpráva

Zpráva nezávislého auditora

Zpráva nezávislého auditora k řádné účetní závěrce sestavené k 31. 12. 2025 je určena pro akcionáře akciové společnosti **AGROSPOL Bolehošť, a.s.**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti AGROSPOL Bolehošť, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně přehledu o peněžních tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **AGROSPOL Bolehošť, a.s.** k 31. 12. 2025 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na auditované Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti AGROSPOL Bolehošť, a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Bolehošti, dne: 29. dubna 2026

Karpaš & Partners, s.r.o.
Volmanova 1745
250 88 Čelákovice
Oprávnění č. 580



Ing. Jan Karpaš
auditor
oprávnění č. 2220
jednatel společnosti

Minimální závazný výčet informací podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

ICO
252 97 228

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

AGROSPOL Bolehošť,

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání liší-li
se od bydliště

č.p. 140

Bolehošť

517 31

označ. a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč.obd.
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	182 696	-101 443	81 253	86 201
B.	Dlouhodobý majetek	152 999	-101 142	51 857	56 368
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	152 999	-101 142	51 857	56 368
B. II. 1.	Pozemky a stavby	81 201	-39 632	41 569	43 762
B. II. 1. 1.	Pozemky	4 826		4 826	4 826
B. II. 1. 2.	Stavby	76 375	-39 632	36 743	38 936
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	71 504	-61 216	10 288	12 606
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	294	-294		
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	294	-294		
C.	Oběžná aktiva	24 645	-301	24 344	25 925
C. I.	Zásoby	20 181		20 181	22 253
C. I. 1.	Materiál	2 921		2 921	1 498
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	5 364		5 364	6 917
C. I. 3.	Výrobky a zboží	11 896		11 896	13 030
C. I. 3. 1.	Výrobky	11 896		11 896	13 030
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				808
C. II.	Pohledávky	4 098	-301	3 797	2 831
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	4 098	-301	3 797	2 831
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	2 309	-301	2 008	1 743
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	1 789		1 789	1 088
C. II. 2. 4.3	Stát - daňové pohledávky	808		808	270
C. II. 2. 4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	80		80	79
C. II. 2. 4.5	Dohadné účty aktivní				28
C. II. 2. 4.6	Jiné pohledávky	901		901	711
C. IV.	Peněžní prostředky	366		366	841
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	55		55	143
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	311		311	698
D.	Časové rozlišení aktiv	5 052		5 052	3 908
D. 1.	Náklady příštích období	160		160	118
D. 3.	Příjmy příštích období	4 892		4 892	3 790



ROZVAHA v plném rozsahu		ke dni 31.12.2025	
		Společnost: AGROSPOL Bolehošť, a.s.	
označ. a	PASIVA b	Stav v běžném účet.období 5	Stav v minulém účet.období 6
	PASIVA CELKEM	81 253	86 201
A.	Vlastní kapitál	25 099	29 599
A. I.	Základní kapitál	51 246	51 246
A. I. 1.	Základní kapitál	51 246	51 246
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	26 075	26 075
A. II. 2.	Kapitálové fondy	26 075	26 075
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	26 075	26 075
A. III.	Fondy ze zisku	1 716	1 716
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	1 716	1 716
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	-49 438	-43 106
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-49 438	-43 106
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-4 500	-6 332
B. + C.	Cizí zdroje	55 883	56 484
B.	Rezervy	240	1 137
B. 4.	Ostatní rezervy	240	1 137
C.	Závazky	55 643	55 347
C. I.	Dlouhodobé závazky	5 097	10 137
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	4 958	9 724
C. I. 9.	Závazky - ostatní	139	413
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	139	413
C. II.	Krátkodobé závazky	50 546	45 210
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	14 372	13 637
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	17	33
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	25 890	21 502
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	7 950	7 950
C. II. 8.	Závazky ostatní	2 317	2 088
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	518	458
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	267	242
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	132	35
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	1 061	1 075
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	339	278
D.	Časové rozlišení	271	118
D. 1.	Výdaje příštích období	271	118
Sestaveno dne: 09.04.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost		Předmět podnikání: zemědělská výroba	



Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

ICO

252 97 228

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

AGROSPOL Bolehošť,

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání liší-li
se od bydliště

č.p. 140

Bolehošť

517 31

Označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	30 284	29 445
II.	Tržby za prodej zboží	642	760
A.	Výkonová spotřeba	27 761	31 959
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	569	719
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	15 222	17 799
A. 3.	Služby	11 970	13 441
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	2 687	-2 732
C.	Aktivace (-)	-510	-625
D.	Osobní náklady	11 121	11 486
D. 1.	Mzdové náklady	7 978	8 210
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	3 143	3 276
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	2 568	2 676
D. 2. 2.	Ostatní náklady	575	600
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	4 831	5 812
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	4 831	5 765
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	4 831	5 471
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		294
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek		47
III.	Ostatní provozní výnosy	15 442	13 698
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 954	1 022
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	161	301
III. 3.	Jiné provozní výnosy	13 327	12 375
F.	Ostatní provozní náklady	3 246	1 913
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 814	18
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	100	113
F. 3.	Daně a poplatky	567	250
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-897	503
F. 5.	Jiné provozní náklady	1 662	1 029
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-2 768	-3 910



J.	Nákladové úroky a podobné náklady	1 695	2 384
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	339	342
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	1 356	2 042
K.	Ostatní finanční náklady	37	38
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-1 732	-2 422
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-4 500	-6 332
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-4 500	-6 332
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-4 500	-6 332
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II+III+IV+V+VI+VII	42 990	42 534

Pozn:

Sestaveno dne: 09.04.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: zemědělská výroba



PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
AGROSPOL Bolehošť, a.s.
k 31. 12. 2025
(hodnotové údaje v celých tis. Kč)

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností společnosti a z dalších podkladů, které má společnost k dispozici.

1. Povinné údaje

Informace podle § 18 odst. 3 zákona

Obchodní firma:	AGROSPOL Bolehošť, a.s.
Sídlo:	Bolehošť 140, 517 31 Bolehošť
Identifikační číslo osoby:	25297228
Informace o zápisu ve veřejném rejstříku:	Oddíl B, vložka 1869 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Právní forma účetní jednotky:	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti, případně účel, pro který byla zřízena:	zemědělství
Rozvahový den/okamžik ke kterému se UZ sestavuje:	31.12.2025
Okamžik sestavení účetní závěrky:	9.4.2026

2. Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří

V následující tabulce se uvádí název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek, ke které tato účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří:

Název společnosti	Sídlo
CH AGRO spol. s r.o.	Černá Hora 33, Dymokury

3. Použité obecné účetní zásady a použité účetní metody a odchylky od těchto metod a jejich vliv

3.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti a zásadu opatrnosti.

Zásada opatrnosti se promítá do účetní závěrky tak, že společnost vytváří rezervy a opravné položky.

a. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovací cenou a v pořizovací ceně je evidován. Za dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek se považuje majetek v ocenění nad 80 tis. Kč.

b. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost nemá dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vytvořený vlastní činností.

c. Ocenění a způsob účtování zásob

Ocenění a účtování nakupovaných zásob

Ve skutečných pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (z nich: náklady na přepravu, clo, provize, pojistné, jiné).

Zásoby jsou účtovány způsobem A.

Pro výdej ze skladu jsou používány skutečné pořizovací ceny aritmetický průměr.

Ocenění a účtování zásob vytvořených vlastní činností

V předem stanovených nákladech (v plánových kalkulacích), které zahrnují přímé náklady, popřípadě i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě nebo k jiné činnosti.

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou účtovány způsobem A.

d. Ocenění cenných papírů a majetkových podílů

Ve sledovaném účetním období společnost nevlastnila žádné cenné papíry, majetkové podíly ani deriváty.

e. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

f. Ocenění pohledávek

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

g. Deriváty

Ve sledovaném období neevidovala společnost žádné deriváty.

h. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

Rezervy (v celých tis. Kč)

Druh rezervy	Zůstatek k prvnímu dni účetního období	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k poslednímu dni účetního období
Rezerva na opravy BPS	1 136	960	1 857	240

i. Dlouhodobé i krátkodobé závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

3.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

a. Odpisování majetku

Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost neeviduje žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou.

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila společnost v interní směrnici v souladu se zákonem o účetnictví v platném znění pro rok 2025 a vyhláškou č. 500/2002 Sb., a vycházela z předpokládané doby jeho ekonomické životnosti.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b. Opravné položky

Společnost neeviduje takový majetek, ke kterému by bylo nutno tvořit opravné položky.

3.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Ve sledovaném období společnost neúčtovala o účetních případech v cizí měně.

3.4. Způsob stanovení reálné hodnoty (RH) příslušného majetku a závazků

Společnost nevlastní žádný majetek, který by měl být oceněn k rozvahovému dni reálnou hodnotou. Pokud by takový majetek vlastnila, postupovala by dle platných účetních předpisů a způsob stanovení reálné hodnoty by byl popsán v tomto odstavci.

4. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou

4.1. Změny reálné hodnoty včetně změn v ocenění podílů ekvivalencí

Ve sledovaném účetním období nepoužila společnost ocenění reálnou hodnotou.

4.2. Změny reálné hodnoty během účetního období

Ve sledovaném období nebyly provedeny změny reálnou hodnotu.

5. Položky dlouhodobých aktiv

Zůstatky dlouhodobých aktiv na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období, výše opravných položek a opravek na začátku a na konci účetního období a jejich zvýšení či snížení během účetního období a výše úroků, pokud účetní jednotka rozhodla, že jsou součástí ocenění majetku.

5.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost neeviduje dlouhodobý nehmotný majetek.

5.2. Dlouhodobý hmotný majetek

POŘIZOVACÍ CENA (v celých tis. Kč)

Položka	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Pozemky	4 826	1 814	1 814	4 826
Stavby	76 374	-	-	76 374
Hmotné movité věci a jejich soubory	71 184	320	-	71 504
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	294	-	-	294
Celkem	152 678	2 134	1 814	152 998

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY (v celých tis. Kč)

Položka	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Pozemky	-	-	-	-
Stavby	37 439	2 193	-	39 632
Hmotné movité věci a jejich soubory	58 578	2 637	-	61 216
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	294	-	-	294
Celkem	96 311	4 830	-	101 142

5.3. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost neeviduje dlouhodobý finanční majetek.

6. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy)

6.1. Závazkové vztahy s dobou splatnosti delší než 5 let a po lhůtě splatnosti k rozvahovému dni

Pohledávky (v celých tis. Kč)

Pohledávky	Z obchodních vztahů	Ostatní
Po lhůtě splatnosti	1 527	-
Se splatností delší než 5 let k rozvahovému dni	-	-

Dluhy (v celých tis. Kč)

Závazky	Z obchodních vztahů	Ostatní
Po lhůtě splatnosti	23 878	-
Se splatností delší než 5 let k rozvahovému dni	-	-

6.2. Závazkové vztahy, které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením povahy a formy těchto záruk

Bankovní úvěry, ostatní závazkové vztahy

Specifikace úvěru/závazkového vztahu	Výše k rozvahovému dni (v celých tis. Kč)	Úroková sazba	Zajištění
Investiční úvěr BPS	9 725	6,67	Zástava majetku
Kontokorent	9 606	5,87	Zástava majetku
Stroj Kubota	413	1,99	Smlouva o zaj. Převodu VP

Zajištění úvěrů od ČS je osobním ručením fyzické osoba, pohledávky, pozemky, budovy, zařízení, ostatní.

Pohledávky, které jsou kryty věcnými zárukami

Pohledávky	Povaha záruk	Forma záruk
-	-	-

Dluhy, které jsou kryty věcnými zárukami

Dluhy	Povaha záruk	Forma záruk
-	-	-

Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem k rozvahovému dni

Druh majetku	Zástava / věcné břemeno	Hodnota zajištění uvedená v zástavní smlouvě (v celých tis. Kč)
Pozemky, stavby	Zástava	44 774
Stroj Kubota	Zástava	1 513

7. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům orgánů

Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek a všech dosud splacených, odepsaných nebo prominutých částek a poskytnutá zajištění a ostatní plnění těmto osobám.

Údaje jsou uvedeny v souhrnné výši pro každou kategorii osob.

Akciová společnost

Zálohy/Závdavky/ Zápůjčky/Úvěry	výše plnění k rozvahovému dni (v celých tis. Kč)				
	Představenstvo	Dozorčí rada	Bývalí členové představenstva	Bývalá dozorčí rada	Ostatní
-	-	-	-	-	-

8. Náklady a výnosy

Společnost nevykazuje žádné mimořádné náklady nebo výnosy, které by byly svým objemem nebo původem mimořádné. Veškeré náklady a výnosy pocházejí z hlavní činnosti společnosti, jsou vykázány na příslušných řádcích výkazu zisku a ztráty a nepotřebují zvláštní komentář.

Přijaté dotace na investiční a provozní účely

Poskytovatel dotace	Výše dotace	Účel
SZIF	5 676	Podpora RV
OTE	6 338	Zelený bonus

9. Informace o transakcích se spřízněnými stranami

Společnost nemá transakce se spřízněnými stranami, které by byly významné a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

10. Ostatní závazkové vztahy

Celková výše závazkových vztahů, podmíněných závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk s uvedením jejich povahy a formy, které nejsou vykázány v rozvaze a jejich finanční dopad na účetní jednotku, jsou-li rizika nebo přínosy vyplývající z těchto operací významné a je-li uvedení těchto rizik nebo přínosů nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky.

Zvlášť penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám

Splatné dluhy a nedoplatky (v celých tis. Kč)

Položka	Splatná částka	Finanční dopad (sankce)
Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti:	-	-
Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění:	-	-
Evidované daňové nedoplatky u místně příslušných finančních a celních orgánů:	-	-

Pozn.: pouze po splatnosti

Závazkové vztahy, které nejsou vykázány v rozvaze (v celých tis. Kč)

Věřitel	Hodnota závazku k rozvahovému dni	Splatnost	Finanční dopad (sankce)
-	-	-	-

Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze (informace o jejich finančním dopadu se neuvádějí):

Společnost neprovádí takové operace.

Charakter operace	Účel operace	Finanční dopad (sankce)
-	-	-

Penzijní dluhy (v celých tis. Kč)

Penzijní dluh	Hodnota dluhu k rozvahovému dni	Finanční dopad (sankce)
-	-	-

Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám

Věřitel	Hodnota závazku k rozvahovému dni	Splatnost	Finanční dopad (sankce)
ZEAS Oskořínek, a.s.	1 108	2024, 2025	-
ZEPO Bohuslavice, a.s.	69	2025	-
CH AGRO, spol. s r.o.	15 020	2022-2025	-

11. Zaměstnanci

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období	21
---	----

a) Informace, která doplní průměrný přepočtený počet zaměstnanců podle §39 odst. 1 písm. i) o rozčlenění podle kategorií v průběhu účetního období

	k 1. 1. 2025	k 31. 12. 2025
Zaměstnanci celkem	26	20
Z toho vedoucí pracovníci	3	2

b) Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů z důvodu jejich funkce a výši vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů těchto orgánů; údaje se uvádějí souhrnně pro každou kategorii orgánů, přičemž tyto informace nemusejí být uvedeny, jestliže by jejich uvedení umožnilo zjistit finanční situaci konkrétního člena takového orgánu (v celých tis. Kč)

Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích orgánů z důvodu jejich funkce	402
Výše odměn přiznaných za účetní období členům kontrolních orgánů z důvodu jejich funkce	72
Výše odměn přiznaných za účetní období členům správních orgánů z důvodu jejich funkce	48
Výše sjednaných penzijních závazků bývalých členů těchto orgánů	0

12. Srovnatelné údaje

Údaje jsou srovnatelné.

13. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Do data sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku sestavenou za rok končící 31. prosincem 2025.

14. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky

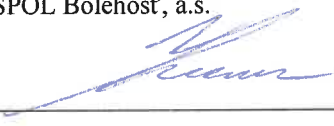
Účetní závěrka k 31. prosinci 2025 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

Ve společnosti nenastává žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo jí zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

15. Odložená daň

Společnosti nevznikl titul k odloženému daňovému závazku.

O odložené daňové pohledávce neúčtovala z důvodu opatrnosti.

Sestavil: Lucie Slámová	Podpis statutárního zástupce: AGROSPOL Bolechošť, a.s. 
-----------------------------------	--

Přehled o peněžních tocích (cash flow)

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

IČO
252 97 228

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

AGROSPOL Bolehošť,
a.s.
Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání liší-li
se od bydliště
č.p. 140
Bolehošť
517 31

pol. a	TEXT b	Běžné období		Minulé období	
		částka c		částka d	
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	841		444	
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)					
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním (+/-)	-4 500		-6 332	
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	5 489		7 355	
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	4 831		5 471	
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv (+/-)	-897		504	
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-140		-1 004	
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)				
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (+/-)	1 695		2 384	
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)				
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	989		1 023	
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	4 716		11 145	
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních (-/+)	-2 110		6 943	
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních (+/-)	4 754		6 492	
A.2.3.	Změna stavu zásob (-/+)	2 072		-2 290	
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů (-/+)				
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	5 705		12 168	
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-1 695		-2 384	
A.4.	Přijaté úroky (+)				
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)				
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)				
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	4 010		9 784	
Peněžní toky z investiční činnosti					
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv (-)	-2 134			
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	1 954		1 022	
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám (-)				
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-180		1 022	
Peněžní toky z finančních činností					
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty (+/-)	-4 305		-10 409	
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty (+/-)				
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ázia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)				
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)				
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)				
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)				
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)				
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)				
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-4 305		-10 409	
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-475		397	
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	366		841	

Sestaveno dne: 09.04.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost 	Předmět podnikání: zemědělská výroba

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč)

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

IČO
252 97 228

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

AGROSPOL Bolehošť,
a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání liší-li
se od bydliště

č.p. 140

Bolehošť

517 31

Označení	Položky vlastního kapitálu	Číslo řádku	1. stav k 31.12.2023	2. zvýšení	3. snížení	4. stav k 30.12.2024	5. zvýšení	6. snížení	7. stav k 31.12.2025
A.	Základní kapitál	01	51 246			51 246			51 246
B.	Vlastní podíly (-)	02							
C.	Změny základního kapitálu (+/-)	03							
D.	Ážio	04							
E.	Ostatní kapitálové fondy	05	26 075			26 075			26 075
F.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	06							
G.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	07							
H.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	08							
I.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	09							
J.	Ostatní rezervní fondy	10	1 716			1 716			1 716
K.	Statutární a ostatní fondy	11							
L.	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	12	-53 354	10 248		-43 106	-6 332		-49 438
M.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	14							
N.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	15	10 248		10 248	-6 332		-6 332	-4 500
O.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	16							
*	Vlastní kapitál celkem		35 931	10 248	10 248	29 599	-6 332	-6 332	25 099

Sestaveno dne:

09.04.2026

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky

nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání:

zemědělská výroba



Změny kapitálu

Odložená daň
Tato tabulka vypočte část odložené daně z běžného období

ke dni: 31.12.2025
Firma: AGROSPOL Bolehošť, a.s.

<i>Položky vybraných aktiv a pasív, které mohou vést k dočasnému rozdílu mezi účetní hodnotou a daňovou základnou aktiv a pasív</i>	<i>Hodnota</i>	<i>Uplatnit</i>	<i>Zdanitelný přechodný rozdí</i>	<i>Odčitatelný přechodný rozdí</i>
<i>Název položek</i>	<i>Kč</i>	<i>(ano/ne)</i>	<i>Kč</i>	<i>Kč</i>
UZC dlouhodobého majetku	47 356 335,40			
DZC dlouhodobého majetku	51 742 074,78			
Rozdíl UZC - DZC dlouhodobého majetku, když je UZC>DZC				x
Rozdíl UZC - DZC dlouhodobého majetku, když je UZC<DZC	4 385 739,38	ano	x	4 385 739,38
UZC - Oceňovací rozdí k nabytému majetku				
DZC - Oceňovací rozdí k nabytému majetku				
Rozdíl UZC - DZC - Oceňovací rozdí k nabytému majetku, když je UZC>DZC		ano		x
Rozdíl UZC - DZC - Oceňovací rozdí k nabytému majetku, když je UZC<DZC		ano	x	
Účetní opravná položka k pohledávkám (jen ta část, kde je možný daňový odpis)		ano	x	
Opravná položka k zásobám		ano	x	
Opravná položka k dlouhodobému majetku	293 994,00	ano	x	293 994,00
Ostatní rezervy	240 000,00	ano	x	240 000,00
Odpčet VaV § 34a ZDP a podpora odborného vzdělávání § 34f ZDP		ano	x	
Daňová ztráta s možností uplatnění v následujících letech	6 417 613,00	ano	x	6 417 613,00
Ztráta z prodeje cenných papírů s možností uplatnění v následujících letech (§ 24 odst. 2 písm. r)		ano	x	
Nezaplacené pojistné na SZ a ZP v zákonném termínu		ano	x	
Pohledávka z nezaplacených smluvních sankcí		ano		x
Závazek z nezaplacených smluvních sankcí		ano	x	
Závazky z nezaplacených úroků - § 24 odst. 2 zi)		ano	x	
Ostatní přechodné rozdíly, které vedou k vzniku odloženého daňového dluhu		ano		x
Ostatní přechodné rozdíly, které vedou ke vzniku odložené daňové pohledávky	14 492 269,15	ano	x	14 492 269,15
Celkové zdanitelné a odčitatelné rozdíly				25 829 615,53
Nejnižší budoucí očekávaná sazba daně	21%			
Sazba daně očekávaná v následujícím roce	21%			
<i>Odložený daňový dluh a odložená daňová pohledávka (dluh - pohledávka +)</i>				5 424 219,26
<i>Výsledný odložený daňový dluh nebo pohledávka (saldo)</i>	5 424 219			

Tato část tabulky stanoví konečnou výši odložené daně a rozhodne o jejím zaúčtování

Zaúčtování odložené daňové pohledávky nebo dluhu z minulosti rozvahově

Počáteční zůstatek účtu 481 k prvnímu dni účetního období, nebo odložená daň vztahující se k předchozím obdobím	
---	--

Zaúčtování odložené daňové pohledávky nebo dluhu z běžného období výsledkově

Výše pohledávky nebo dluhu z odložené daně vztahující se k předchozím obdobím - zůstatek účtu 481 po rozvahovém účtování	
Konečný zůstatek účtu 481 k rozvahovému dni	
Zaúčtovat pohledávku z odložené daně ? (ano/ne)	ne

Závěr

Legenda:

Zdanitelný přechodný rozdí je částka, o kterou se v budoucnosti zvýší základ daně

Odčitatelný přechodný rozdí je částka, o kterou se v budoucnosti sníží základ daně, ale pouze v případě pokud účetní jednotka vykáže základ daně

UZC - Účetní zůstatková cena

DZC - Daňová zůstatková cena

Účtování k prvnímu dni účetního období MD 426/ DAL 481 nebo MD 481/ DAL 426

Účtování k rozvahovému dni MD 592, 594 / DAL 481 nebo MD 481 / Dal 592,594

V případě vzniku odloženého daňového dluhu o něm účtuje účetní jednotka povinně.

O odložené daňové pohledávce může být účtováno pouze za předpokladu, že je pravděpodobné, že základ daně je dosažitelný.

MD426/D481

MD481/D426

MD592(594)/D481

MD481/D592(594)

VÝROČNÍ ZPRÁVA

společnosti

AGROSPOL Bolehošť,
a.s.

za rok 2025

Obchodní jméno:	AGROSPOL Bolehošť, a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo:	Bolehošť 140, 517 31 Bolehošť
IČO:	25297228
Spisová značka:	oddíl B, vložka 1869 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Úvodní slovo

Vážení akcionáři, vážení obchodní partneři,

dovolte, abych Vám předložil výroční zprávu společnosti AGROSPOL Bolehošť, a.s. (dále též jen Společnost) za rok 2025.

V roce 2025 nás trápily podobné problémy jako v minulých letech. Na jarní práce nám sice přálo počasí, ale poruchovost techniky a čím dál horší kvalita servisů nám velmi často dělalo těžkou hlavu a je to stav, který se čím dál tím více prohlubuje. Jako všechny zemědělce v kraji nás potrápilo sucho a srážky, které nakonec přišly to už nezachránily.

Obecně je prognóza po zemědělství jako rezort velice špatná. Ceny vstupů stoupají a výkupy komodit se podobají roku 1988. V roce 2026 budeme pokračovat v činnosti, ale bohužel počasí ovlivnit nedokážeme. Ani ceny vstupů a následně výkupní ceny komodit.

Ing. Tomáš Kunc
předseda představenstva

Obecné informace o společnosti

Základní kapitál, akcie

Základní kapitál:	51 246 000,- Kč, splaceno 100%
Akcie:	12 826 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,-Kč
	1 362 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,-Kč
	248 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,-Kč

Hlavní předmět podnikání

- Zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k 31. 12. 2025

Představenstvo:

Tomáš Kunc	- předseda představenstva
Ing. Jaroslav Šuk	- člen představenstva
Ing. Petr Fadrhonc	- člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Josef Beránek	- předseda dozorčí rady
Hana Smutná	- člen dozorčí rady
Vojtěch Pivec	- člen dozorčí rady

Finanční a nefinanční informace o společnosti

Informace o významných skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne

Mezi rozvahovým dnem a datem, ke kterému je účetní závěrka připravena ke schválení a k předání mimo účetní jednotku nedošlo k žádným důležitým skutečnostem, které by měly vliv na údaje uvedené v účetní závěrce.

Informace o předpokládaném vývoji činnosti společnosti

Společnost nepředpokládá žádné výrazné změny ve vývoji předmětu činnosti v následujících obdobích.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjí žádnou činnost v oblasti výzkumu a vývoje a nemá žádné výdaje na výzkum a vývoj, což je dáno charakterem její činnosti zapsané v Obchodním rejstříku.

Informace o nabytí vlastních akcií

Společnost v průběhu účetního období nepořídila vlastní akcie. K rozvahovému dni nevlastní žádné své akcie.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

V oblasti ochrany životního prostředí se společnost řídí základními ekologickými pravidly a snaží se snižovat dopad své činnosti na životní prostředí, zejména tříděním odpadu a ekologickou likvidací.

V oblasti pracovně právních vztahů společnost postupuje v souladu s pracovně právními předpisy.

Informace o tom, zda společnost má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Společnost neměla v roce 2025 v zahraničí žádnou pobočku ani část obchodního závodu.

Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňovat informace podle zvláštních právních předpisů.

Informace o cílech a metodách řízení rizik dané společností, včetně její politiky pro zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí, u kterých se použijí zajišťovací deriváty

Společnost nepoužívala v roce 2025 žádné investiční nástroje ani společnost nepoužívala v roce 2025 žádné zajišťovací deriváty.

Informace o cenových, úvěrových a likvidních rizicích a rizicích souvisejících s tokem hotovosti, kterým je účetní jednotka vystavena

Společnost nepoužívala v roce 2025 investiční nástroje.

Audit účetní závěrky za účetní období 2025

Audit roční účetní závěrky sestavené k 31. prosinci 2025 provádí auditorská společnost Karpaš & Partners, s.r.o., oprávnění č. 580.

Zpráva auditora bude po jejím vyhotovení přiložena jako příloha k této výroční zprávě.

Informace z účetní závěrky za sledované účetní období:

V příloze této výroční zprávy budou uvedeny Informace v rozsahu účetní závěrky za účetní období roku 2025 v rozsahu "Rozvaha", "Výkaz zisku a ztráty" a „Příloha“ po jejich ověření auditorem.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (§ 82 zákona o obchodních korporacích)

Statutární orgán společnosti jako ovládané osoby vyhotovuje dle ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích „Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami“.

Dle § 84 odst. 2) zákona o obchodních korporacích se „Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami“ připojí k výroční zprávě.

V Bolehošti, dne: 9.4.2026



Tomáš Kunc
předseda představenstva

Přílohy:

- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

Zpráva o auditu účetní závěrky Společnosti za účetní období 2025 po jejím vyhotovení včetně příloh Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a příloha.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH
mezi propojenými osobami
za rok 2025**

*podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění
pozdějších právních předpisů*

Společnost: AGROSPOL Bolehošť, a.s.
právní forma: akciová společnost
se sídlem na adrese: Bolehošť 140, 517 31 Bolehošť
IČO: 25297228
zastoupená: Tomáš Kunc, předseda představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B.,
vložka 1869.

Statutární orgán, jednatel, společnosti AGROSPOL Bolehošť, a.s. v souladu s ustanovením § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZOK“) vypracoval na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle zákona o obchodních korporacích vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, týkající se obchodního tajemství.

Rozhodné období:

Tato zpráva je zpracována za období od 1. 1. do 31. 12. 2025.

**A. POPIS STRUKTURY VZTAHŮ UVNITŘ PODNIKATELSKÉHO
SESKUPENÍ**

1. Ovládající osoba:

S odkazem na ustanovení § 74 ZOK je osobou ovládající společnost AGROSPOL Bolehošť, a.s. tato společnost:

CH AGRO, spol. s r.o., se sídlem Dymokury, Černá Hora 33, PSČ 289 01, IČ 21311951.

Ovládající osoba CH AGRO, spol. s r.o. má obchodní podíl na ovládané osobě ve výši 75,27 % základního kapitálu ovládané osoby.

2. Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Obchodní společnost Farma Bobnice, se sídlem Průběžná 22, 289 31 Bobnice, IČO 47535890, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 16687 vedenou u Městského soudu v Praze.

Obchodní společnost Smilkov, a.s., se sídlem Smilkov 26, 257 89 Smilkov, IČO 46357432, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 2757 vedenou u Městského soudu v Praze.

Obchodní společnost Smilkov EKO, s.r.o. se sídlem Smilkov 26, 257 89 Smilkov, IČO 19114401, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 381692 vedenou u Městského soudu v Praze.

Obchodní společnost ZEAS Oskořínek, a.s., se sídlem Družstevní 5, 289 32 Oskořínek, IČO 25666479, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 5348 vedenou u Městského soudu v Praze.

Obchodní společnost ZEPO Bohuslavice, a.s., se sídlem Bohuslavice 67, 549 06 Bohuslavice, IČO 25295560, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1859 vedenou u Krajského soudu v Hradci Králové.

Statutárnímu orgánu společnosti není známo, že by v období roku 2025 byly mezi propojenými osobami ještě další osoby.

B. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V PODNIKATELSKÉM SESKUPENÍ

Společnost se zabývá produkcí obilovin, píce, cukrovky, řepky. Dále výrobou elektřiny a formou služby chovem skotu.

C. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládající osoba ovládá ovládanou osobu uplatňováním přímého rozhodujícího vlivu, zejména prostřednictvím valné hromady ovládané osoby, kdy ovládající osoba má mimo jiné možnost jmenovat a odvolávat většinu osob, které jsou členy statutárního orgánu ovládané osoby.

D. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA POSUZOVANÉ OBDOBÍ

V průběhu roku 2025 neučinila ovládaná osoba žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládajících osob, jež by se týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2025.

E. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO OSOBAMI JÍ OVLÁDANÝMI

Smluvní vztahy se společností CH AGRO, spol. s r.o., IČ 21311951:

- Smlouva o zápůjčce uzavřená mezi CH AGRO, spol. s r.o. jako zapůjčitel a AGROSPOL Bolehošť, a.s. jako vydlužitel.
- Pachtovní smlouva ze dne 31.10.2024
- Ostatní vzájemné vztahy probíhaly bezesmluvně, zejména se jednalo o přefakturaci služeb.

Smluvní vztahy se společností ZEAS Oskořínek, IČ 25666479:

- Vzájemné vztahy probíhaly bezesmluvně, jednalo se o nákup silážní kukuřice.

Smluvní vztahy se společností ZEPO Bohuslavice, IČ 25295560:

- Vzájemné vztahy probíhaly bezesmluvně, jednalo se o polní práce, krmné dny, opravárenské práce, nákup a prodej silážní kukuřice, osiv a drobného materiálu.

F. POSOUZENÍ, ZDA OVLÁDANÉ OSOBĚ VZNIKLA ÚJMA A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ

Společnosti AGROSPOL Bolehošť, a.s. nevznikla ze vztahu ke výše uvedeným společnostem z výše specifikovaných závazkových vztahů žádná újma. Plnění podle výše označených závazkových vztahů jsou sjednána v cenách v místě a čase obvyklých.

G. PROHLÁŠENÍ O NEDOSTATKU INFORMACÍ

Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že má všechny potřebné informace pro vypracování této Zprávy o vztazích.

H. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI OSOBAMI UVEDENÝMI V TÉTO ZPRÁVĚ

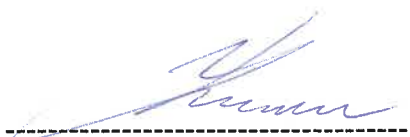
- a) Výhody: předávání obchodních a výrobních znalostí, vzájemná sezonní výpomoc.
- b) Nevýhody: nejsou známy/neidentifikovány
- c) Zhodnocení, zda převládají výhody či nevýhody: převládají výhody
- d) Rizika stávající struktury pro ovládanou osobu: bez rizika.

PROHLÁŠENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU

Jednatel jako statutární orgán společnosti AGROSPOL Bolehošť, a.s. prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě jsou správné a úplné a že při vypracování zprávy dle § 82 a násl. ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna ze zákona zpracovávat Výroční zprávu, bude tato zpráva k výroční zprávě připojena jako její nedílná součást.

V Bolehošti, dne 31. března 2026



Tomáš Kunc
předseda představenstva AGROSPOL Bolehošť, a.s.