

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH
mezi propojenými osobami
za rok 2025**

*podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění
pozdějších právních předpisů*

Společnost: AGROSPOL Bolehošť, a.s.
právní forma: akciová společnost
se sídlem na adrese: Bolehošť 140, 517 31 Bolehošť
IČO: 25297228
zastoupená: Tomáš Kunc, předseda představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B.,
vložka 1869.

Statutární orgán, jednatel, společnosti AGROSPOL Bolehošť, a.s. v souladu s ustanovením § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZOK“) vypracoval na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle zákona o obchodních korporacích vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, týkající se obchodního tajemství.

Rozhodné období:

Tato zpráva je zpracována za období od 1. 1. do 31. 12. 2025.

**A. POPIS STRUKTURY VZTAHŮ UVNITŘ PODNIKATELSKÉHO
SESKUPENÍ**

1. Ovládající osoba:

S odkazem na ustanovení § 74 ZOK je osobou ovládající společnost AGROSPOL Bolehošť, a.s. tato společnost:

CH AGRO, spol. s r.o., se sídlem Dymokury, Černá Hora 33, PSČ 289 01, IČ 21311951.

Ovládající osoba CH AGRO, spol. s r.o. má obchodní podíl na ovládané osobě ve výši 75,27 % základního kapitálu ovládané osoby.

2. Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Obchodní společnost Farma Bobnice, se sídlem Průběžná 22, 289 31 Bobnice, IČO 47535890, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 16687 vedenou u Městského soudu v Praze.

Obchodní společnost Smilkov, a.s., se sídlem Smilkov 26, 257 89 Smilkov, IČO 46357432, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 2757 vedenou u Městského soudu v Praze.

Obchodní společnost Smilkov EKO, s.r.o. se sídlem Smilkov 26, 257 89 Smilkov, IČO 19114401, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 381692 vedenou u Městského soudu v Praze.

Obchodní společnost ZEAS Oskořínek, a.s., se sídlem Družstevní 5, 289 32 Oskořínek, IČO 25666479, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 5348 vedenou u Městského soudu v Praze.

Obchodní společnost ZEPO Bohuslavice, a.s., se sídlem Bohuslavice 67, 549 06 Bohuslavice, IČO 25295560, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1859 vedenou u Krajského soudu v Hradci Králové.

Statutárnímu orgánu společnosti není známo, že by v období roku 2025 byly mezi propojenými osobami ještě další osoby.

B. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V PODNIKATELSKÉM SESKUPENÍ

Společnost se zabývá produkcí obilovin, píce, cukrovky, řepky. Dále výrobou elektřiny a formou služby chovem skotu.

C. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládající osoba ovládá ovládanou osobu uplatňováním přímého rozhodujícího vlivu, zejména prostřednictvím valné hromady ovládané osoby, kdy ovládající osoba má mimo jiné možnost jmenovat a odvolávat většinu osob, které jsou členy statutárního orgánu ovládané osoby.

D. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA POSUZOVANÉ OBDOBÍ

V průběhu roku 2025 neučinila ovládaná osoba žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládajících osob, jež by se týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2025.

E. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO OSOBAMI JÍ OVLÁDANÝMI

Smluvní vztahy se společností CH AGRO, spol. s r.o., IČ 21311951:

- Smlouva o zápůjčce uzavřená mezi CH AGRO, spol. s r.o. jako zapůjčitel a AGROSPOL Bolehošť, a.s. jako vydlužitel.
- Pachtovní smlouva ze dne 31.10.2024
- Ostatní vzájemné vztahy probíhaly bezsmluvně, zejména se jednalo o přefakturaci služeb.

Smluvní vztahy se společností ZEAS Oskořínek, IČ 25666479:

- Vzájemné vztahy probíhaly bezsmluvně, jednalo se o nákup silážní kukuřice.

Smluvní vztahy se společností ZEPO Bohuslavice, IČ 25295560:

- Vzájemné vztahy probíhaly bezsmluvně, jednalo se o polní práce, krmné dny, opravárenské práce, nákup a prodej silážní kukuřice, osiv a drobného materiálu.

F. POSOUZENÍ, ZDA OVLÁDANÉ OSOBĚ VZNIKLA ÚJMA A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ

Společnosti AGROSPOL Bolehošť, a.s. nevznikla ze vztahu ke výše uvedeným společnostem z výše specifikovaných závazkových vztahů žádná újma. Plnění podle výše označených závazkových vztahů jsou sjednána v cenách v místě a čase obvyklých.

G. PROHLÁŠENÍ O NEDOSTATKU INFORMACÍ

Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že má všechny potřebné informace pro vypracování této Zprávy o vztazích.

H. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI OSOBAMI UVEDENÝMI V TÉTO ZPRÁVĚ

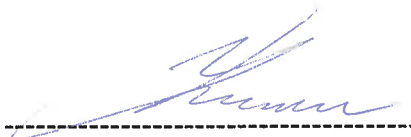
- a) Výhody: předávání obchodních a výrobních znalostí, vzájemná sezonní výpomoc.
- b) Nevýhody: nejsou známy/neidentifikovány
- c) Zhodnocení, zda převládají výhody či nevýhody: převládají výhody
- d) Rizika stávající struktury pro ovládanou osobu: bez rizika.

PROHLÁŠENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU

Jednatel jako statutární orgán společnosti AGROSPOL Bolehošť, a.s. prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě jsou správné a úplné a že při vypracování zprávy dle § 82 a násl. ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna ze zákona zpracovávat Výroční zprávu, bude tato zpráva k výroční zprávě připojena jako její nedílná součást.

V Bolehošti, dne 31. března 2026



Tomáš Kunc
předseda představenstva AGROSPOL Bolehošť, a.s.