

Minimální závazný výčet informací podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

ICO

252 97 228

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

AGROSPOL Bolehošť,

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání liší-li
se od bydliště

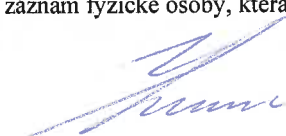
č.p. 140

Bolehošť

517 31

označ. a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč.obd.
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	182 696	-101 443	81 253	86 201
B.	Dlouhodobý majetek	152 999	-101 142	51 857	56 368
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	152 999	-101 142	51 857	56 368
B. II. 1.	Pozemky a stavby	81 201	-39 632	41 569	43 762
B. II. 1. 1.	Pozemky	4 826		4 826	4 826
B. II. 1. 2.	Stavby	76 375	-39 632	36 743	38 936
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	71 504	-61 216	10 288	12 606
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	294	-294		
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	294	-294		
C.	Oběžná aktiva	24 645	-301	24 344	25 925
C. I.	Zásoby	20 181		20 181	22 253
C. I. 1.	Materiál	2 921		2 921	1 498
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	5 364		5 364	6 917
C. I. 3.	Výrobky a zboží	11 896		11 896	13 030
C. I. 3. 1.	Výrobky	11 896		11 896	13 030
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				808
C. II.	Pohledávky	4 098	-301	3 797	2 831
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	4 098	-301	3 797	2 831
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	2 309	-301	2 008	1 743
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	1 789		1 789	1 088
C. II. 2. 4.3	Stát - daňové pohledávky	808		808	270
C. II. 2. 4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	80		80	79
C. II. 2. 4.5	Dohadné účty aktivní				28
C. II. 2. 4.6	Jiné pohledávky	901		901	711
C. IV.	Peněžní prostředky	366		366	841
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	55		55	143
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	311		311	698
D.	Časové rozlišení aktiv	5 052		5 052	3 908
D. 1.	Nakládky příštích období	160		160	118
D. 3.	Příjmy příštích období	4 892		4 892	3 790



ROZVAHA v plném rozsahu		ke dni 31.12.2025	
Společnost: AGROSPOL Bolehošť, a.s.			
označ. a	PASIVA b	Stav v běžném účet.období 5	Stav v minulém účet.období 6
	PASIVA CELKEM	81 253	86 201
A.	Vlastní kapitál	25 099	29 599
A. I.	Základní kapitál	51 246	51 246
A. I. 1.	Základní kapitál	51 246	51 246
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	26 075	26 075
A. II. 2.	Kapitálové fondy	26 075	26 075
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	26 075	26 075
A. III.	Fondy ze zisku	1 716	1 716
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	1 716	1 716
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	-49 438	-43 106
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-49 438	-43 106
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-4 500	-6 332
B. + C.	Cizí zdroje	55 883	56 484
B.	Rezervy	240	1 137
B. 4.	Ostatní rezervy	240	1 137
C.	Závazky	55 643	55 347
C. I.	Dlouhodobé závazky	5 097	10 137
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	4 958	9 724
C. I. 9.	Závazky - ostatní	139	413
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	139	413
C. II.	Krátkodobé závazky	50 546	45 210
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	14 372	13 637
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	17	33
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	25 890	21 502
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	7 950	7 950
C. II. 8.	Závazky ostatní	2 317	2 088
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	518	458
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	267	242
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	132	35
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	1 061	1 075
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	339	278
D.	Časové rozlišení	271	118
D. 1.	Výdaje příštích období	271	118
Sestaveno dne: 09.04.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost		Předmět podnikání: zemědělská výroba	



Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu
ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

ICO
252 97 228

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

**AGROSPOL Bolehošť,
a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání liší-li
se od bydliště

č.p. 140

Bolehošť

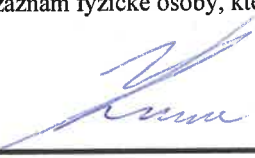
517 31

Označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	30 284	29 445
II.	Tržby za prodej zboží	642	760
A.	Výkonová spotřeba	27 761	31 959
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	569	719
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	15 222	17 799
A. 3.	Služby	11 970	13 441
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	2 687	-2 732
C.	Aktivace (-)	-510	-625
D.	Osobní náklady	11 121	11 486
D. 1.	Mzdové náklady	7 978	8 210
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	3 143	3 276
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	2 568	2 676
D. 2. 2.	Ostatní náklady	575	600
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	4 831	5 812
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	4 831	5 765
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	4 831	5 471
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		294
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek		47
III.	Ostatní provozní výnosy	15 442	13 698
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 954	1 022
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	161	301
III. 3.	Jiné provozní výnosy	13 327	12 375
F.	Ostatní provozní náklady	3 246	1 913
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 814	18
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	100	113
F. 3.	Daně a poplatky	567	250
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-897	503
F. 5.	Jiné provozní náklady	1 662	1 029
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-2 768	-3 910



J.	Nákladové úroky a podobné náklady	1 695	2 384
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	339	342
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	1 356	2 042
K.	Ostatní finanční náklady	37	38
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-1 732	-2 422
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-4 500	-6 332
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-4 500	-6 332
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-4 500	-6 332
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II+III+IV+V+VI+VII	42 990	42 534

Pozn:

Sestaveno dne: 09.04.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: zemědělská výroba



PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
AGROSPOL Bolehošť, a.s.
k 31. 12. 2025
(hodnotové údaje v celých tis. Kč)

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností společnosti a z dalších podkladů, které má společnost k dispozici.

1. Povinné údaje

Informace podle § 18 odst. 3 zákona

Obchodní firma:	AGROSPOL Bolehošť, a.s.
Sídlo:	Bolehošť 140, 517 31 Bolehošť
Identifikační číslo osoby:	25297228
Informace o zápisu ve veřejném rejstříku:	Oddíl B, vložka 1869 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Právní forma účetní jednotky:	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti, případně účel, pro který byla zřízena:	zemědělství
Rozvahový den/okamžik ke kterému se UZ sestavuje:	31.12.2025
Okamžik sestavení účetní závěrky:	9.4.2026

2. Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří

V následující tabulce se uvádí název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek, ke které tato účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří:

Název společnosti	Sídlo
CH AGRO spol. s r.o.	Černá Hora 33, Dymokury

3. Použité obecné účetní zásady a použité účetní metody a odchylky od těchto metod a jejich vliv

3.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti a zásadu opatrnosti.

Zásada opatrnosti se promítá do účetní závěrky tak, že společnost vytváří rezervy a opravné položky.

a. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovací cenou a v pořizovací ceně je evidován. Za dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek se považuje majetek v ocenění nad 80 tis. Kč.

b. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost nemá dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vytvořený vlastní činností.

c. Ocenění a způsob účtování zásob

Ocenění a účtování nakupovaných zásob

Ve skutečných pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (z nich: náklady na přepravu, clo, provize, pojistné, jiné).

Zásoby jsou účtovány způsobem A.

Pro výdej ze skladu jsou používány skutečné pořizovací ceny aritmetický průměr.

Ocenění a účtování zásob vytvořených vlastní činností

V předem stanovených nákladech (v plánových kalkulacích), které zahrnují přímé náklady, popřípadě i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě nebo k jiné činnosti.

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou účtované způsobem A.

d. Ocenění cenných papírů a majetkových podílů

Ve sledovaném účetním období společnost nevladnila žádné cenné papíry, majetkové podíly ani deriváty.

e. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

f. Ocenění pohledávek

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

g. Deriváty

Ve sledovaném období neevidovala společnost žádné deriváty.

h. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

Rezervy (v celých tis. Kč)

Druh rezervy	Zůstatek k prvnímu dni účetního období	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k poslednímu dni účetního období
Rezerva na opravy BPS	1 136	960	1 857	240

i. Dlouhodobé i krátkodobé závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

3.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

a. Odpisování majetku

Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost neeviduje žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou.

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila společnost v interní směrnici v souladu se zákonem o účetnictví v platném znění pro rok 2025 a vyhláškou č. 500/2002 Sb., a vycházela z předpokládané doby jeho ekonomické životnosti.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b. Opravné položky

Společnost neeviduje takový majetek, ke kterému by bylo nutno tvořit opravné položky.

3.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Ve sledovaném období společnost neúčtovala o účetních případech v cizí měně.

3.4. Způsob stanovení reálné hodnoty (RH) příslušného majetku a závazků

Společnost nevlastní žádný majetek, který by měl být oceněn k rozvahovému dni reálnou hodnotou. Pokud by takový majetek vlastnila, postupovala by dle platných účetních předpisů a způsob stanovení reálné hodnoty by byl popsán v tomto odstavci.

4. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou

4.1. Změny reálné hodnoty včetně změn v ocenění podílů ekvivalencí

Ve sledovaném účetním období nepoužila společnost ocenění reálnou hodnotou.

4.2. Změny reálné hodnoty během účetního období

Ve sledovaném období nebyly provedeny změny reálnou hodnotu.

5. Položky dlouhodobých aktiv

Zůstatky dlouhodobých aktiv na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období, výše opravných položek a opravek na začátku a na konci účetního období a jejich zvýšení či snížení během účetního období a výše úroků, pokud účetní jednotka rozhodla, že jsou součástí ocenění majetku.

5.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost neeviduje dlouhodobý nehmotný majetek.

5.2. Dlouhodobý hmotný majetek

POŘIZOVACÍ CENA (v celých tis. Kč)

Položka	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Pozemky	4 826	1 814	1 814	4 826
Stavby	76 374	-	-	76 374
Hmotné movité věci a jejich soubory	71 184	320	-	71 504
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	294	-	-	294
Celkem	152 678	2 134	1 814	152 998

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY (v celých tis. Kč)

Položka	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Pozemky	-	-	-	-
Stavby	37 439	2 193	-	39 632
Hmotné movité věci a jejich soubory	58 578	2 637	-	61 216
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	294	-	-	294
Celkem	96 311	4 830	-	101 142

5.3. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost neeviduje dlouhodobý finanční majetek.

6. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy)

6.1. Závazkové vztahy s dobou splatnosti delší než 5 let a po lhůtě splatnosti k rozvahovému dni

Pohledávky (v celých tis. Kč)

Pohledávky	Z obchodních vztahů	Ostatní
Po lhůtě splatnosti	1 527	-
Se splatností delší než 5 let k rozvahovému dni	-	-

Dluhy (v celých tis. Kč)

Závazky	Z obchodních vztahů	Ostatní
Po lhůtě splatnosti	23 878	-
Se splatností delší než 5 let k rozvahovému dni	-	-

6.2. Závazkové vztahy, které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením povahy a formy těchto záruk

Bankovní úvěry, ostatní závazkové vztahy

Specifikace úvěru/závazkového vztahu	Výše k rozvahovému dni (v celých tis. Kč)	Úroková sazba	Zajištění
Investiční úvěr BPS	9 725	6,67	Zástava majetku
Kontokorent	9 606	5,87	Zástava majetku
Stroj Kubota	413	1,99	Smlouva o zaj. Převodu VP

Zajištění úvěrů od ČS je osobním ručením fyzické osoba, pohledávky, pozemky, budovy, zařízením, ostatní.

Pohledávky, které jsou kryty věcnými zárukami

Pohledávky	Povaha záruk	Forma záruk
-	-	-

Dluhy, které jsou kryty věcnými zárukami

Dluhy	Povaha záruk	Forma záruk
-	-	-

Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem k rozvahovému dni

Druh majetku	Zástava / věcné břemeno	Hodnota zajištění uvedená v zástavní smlouvě (v celých tis. Kč)
Pozemky, stavby	Zástava	44 774
Stroj Kubota	Zástava	1 513

7. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům orgánů

Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek a všech dosud splacených, odepsaných nebo prominutých částek a poskytnutá zajištění a ostatní plnění těmto osobám.

Údaje jsou uvedeny v souhrnné výši pro každou kategorii osob.

Akciová společnost

Zálohy/Závdavky/ Zápůjčky/Úvěry	výše plnění k rozvahovému dni (v celých tis. Kč)				
	Představenstvo	Dozorčí rada	Bývalí členové představenstva	Bývalá dozorčí rada	Ostatní
-	-	-	-	-	-

8. Náklady a výnosy

Společnost nevykazuje žádné mimořádné náklady nebo výnosy, které by byly svým objemem nebo původem mimořádné. Veškeré náklady a výnosy pocházejí z hlavní činnosti společnosti, jsou vykázány na příslušných řádcích výkazu zisku a ztráty a nepotřebují zvláštní komentář.

Přijaté dotace na investiční a provozní účely

Poskytovatel dotace	Výše dotace	Účel
SZIF	5 676	Podpora RV
OTE	6 338	Zelený bonus

9. Informace o transakcích se spřízněnými stranami

Společnost nemá transakce se spřízněnými stranami, které by byly významné a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

10. Ostatní závazkové vztahy

Celková výše závazkových vztahů, podmíněných závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk s uvedením jejich povahy a formy, které nejsou vykázány v rozvaze a jejich finanční dopad na účetní jednotku, jsou-li rizika nebo přínosy vyplývající z těchto operací významné a je-li uvedení těchto rizik nebo přínosů nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky.

Zvlášť penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám

Splatné dluhy a nedoplatky (v celých tis. Kč)

Položka	Splatná částka	Finanční dopad (sankce)
Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti:	-	-
Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění:	-	-
Evidované daňové nedoplatky u místně příslušných finančních a celních orgánů:	-	-

Pozn.: pouze po splatnosti

Závazkové vztahy, které nejsou vykázány v rozvaze (v celých tis. Kč)

Věřitel	Hodnota závazku k rozvahovému dni	Splatnost	Finanční dopad (sankce)
-	-	-	-

Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze (informace o jejich finančním dopadu se neuvádějí):

Společnost neprovádí takové operace.

Charakter operace	Účel operace	Finanční dopad (sankce)
-	-	-

Penzijní dluhy (v celých tis. Kč)

Penzijní dluh	Hodnota dluhu k rozvahovému dni	Finanční dopad (sankce)
-	-	-

Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám

Věřitel	Hodnota závazku k rozvahovému dni	Splatnost	Finanční dopad (sankce)
ZEAS Oskořínek, a.s.	1 108	2024, 2025	-
ZEPO Bohuslavice, a.s.	69	2025	-
CH AGRO, spol. s r.o.	15 020	2022-2025	-

11. Zaměstnanci

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období	21
-------------------------------------------------------------	----

a) Informace, která doplní průměrný přepočtený počet zaměstnanců podle §39 odst. 1 písm. i) o rozčlenění podle kategorií v průběhu účetního období

	k 1. 1. 2025	k 31. 12. 2025
Zaměstnanci celkem	26	20
Z toho vedoucí pracovníci	3	2

b) Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů z důvodu jejich funkce a výši vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů těchto orgánů; údaje se uvádějí souhrnně pro každou kategorii orgánů, přičemž tyto informace nemusejí být uvedeny, jestliže by jejich uvedení umožnilo zjistit finanční situaci konkrétního člena takového orgánu (v celých tis. Kč)

Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích orgánů z důvodu jejich funkce	402
Výše odměn přiznaných za účetní období členům kontrolních orgánů z důvodu jejich funkce	72
Výše odměn přiznaných za účetní období členům správních orgánů z důvodu jejich funkce	48
Výše sjednaných penzijních závazků bývalých členů těchto orgánů	0

12. Srovnatelné údaje

Údaje jsou srovnatelné.

13. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Do data sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku sestavenou za rok končící 31. prosincem 2025.

14. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky

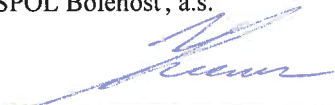
Účetní závěrka k 31. prosinci 2025 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

Ve společnosti nenastává žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo jí zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

15. Odložená daň

Společnosti nevznikl titul k odloženému daňovému závazku.

O odložené daňové pohledávce neúčtovala z důvodu opatrnosti.

Sestavil: Lucie Slámová	Podpis statutárního zástupce: AGROSPOL Bolehošť, a.s. 
-----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Přehled o peněžních tocích (cash flow)

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

IČO
252 97 228

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

**AGROSPOL Bolehošť,
a.s.**


Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání liší-li
se od bydliště

č.p. 140

Bolehošť

517 31

pol. a	TEXT b	Běžné období		Minulé období	
		částka c	částka d		
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	841		444	
Peněžní toky z hlavních výdělečných činností (provozní činnosti)					
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	(+/-)	-4 500		-6 332
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace		5 489		7 355
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	(+/-)	4 831		5 471
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	(+/-)	-897		504
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	(-/+)	-140		-1 004
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	(-)			
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky	(+/-)	1 695		2 384
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	(+/-)			
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu		989		1 023
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu		4 716		11 145
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	(-/+)	-2 110		6 943
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	(+/-)	4 754		6 492
A.2.3.	Změna stavu zásob	(-/+)	2 072		-2 290
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	(-/+)			
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním		5 705		12 168
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	(-)	-1 695		-2 384
A.4.	Přijaté úroky	(+)			
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období	(-)			
A.7.	Přijaté podíly na zisku	(+)			
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti		4 010		9 784
Peněžní toky z investiční činnosti					
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	(-)	-2 134		
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	(+)	1 954		1 022
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	(-)			
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		-180		1 022
Peněžní toky z finančních činností					
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	(+/-)	-4 305		-10 409
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	(+/-)			
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení	(+)			
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	(-)			
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	(+)			
C.2.4.	Úhrada ztráty společnosti	(+)			
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	(-)			
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností	(-)			
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		-4 305		-10 409
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků		-475		397
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období		366		841

Sestaveno dne: 09.04.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: zemědělská výroba



Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč)

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

IČO
252 97 228

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

AGROSPOL Bolehošť,

a.s.



Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání liší-li
se od bydliště

č.p. 140

Bolehošť

517 31

Označení	Položky vlastního kapitálu	Číslo řádku	1. stav k 31.12.2023	2. zvýšení	3. snížení	4. stav k 30.12.2024	5. zvýšení	6. snížení	7. stav k 31.12.2025
A.	Základní kapitál	01	51 246			51 246			51 246
B.	Vlastní podíly (-)	02							
C.	Změny základního kapitálu (+/-)	03							
D.	Ážio	04							
E.	Ostatní kapitálové fondy	05	26 075			26 075			26 075
F.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	06							
G.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	07							
H.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	08							
I.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	09							
J.	Ostatní rezervní fondy	10	1 716			1 716			1 716
K.	Statutární a ostatní fondy	11							
L.	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	12	-53 354	10 248		-43 106	-6 332		-49 438
M.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	14							
	-								
N.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	15	10 248		10 248	-6 332		-6 332	-4 500
O.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	16							
*	Vlastní kapitál celkem		35 931	10 248	10 248	29 599	-6 332	-6 332	25 099

Sestaveno dne: 09.04.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>
Právní forma účetní jednotky:  s.r.o.	Předmět podnikání: zemědělská výroba

Odložená daň

Tato tabulka vypočte část odložené daně z běžného období

ke dni: 31.12.2025

Firma: AGROSPOL Bolehošť, a.s.

<i>Položky vybraných aktiv a pasív, které mohou vést k dočasnému rozdílu mezi účetní hodnotou a daňovou základnou aktiv a pasív</i>	<i>Hodnota</i>	<i>Uplatnit</i>	<i>Zdanitelný přechodný rozdíil</i>	<i>Odčitatelný přechodný rozdíil</i>
<i>Název položek</i>	<i>Kč</i>	<i>(ano/ne)</i>	<i>Kč</i>	<i>Kč</i>
UZC dlouhodobého majetku	47 356 335,40			
DZC dlouhodobého majetku	51 742 074,78			
Rozdíl UZC - DZC dlouhodobého majetku, když je UZC>DZC				x
Rozdíl UZC - DZC dlouhodobého majetku, když je UZC<DZC	4 385 739,38	ano	x	4 385 739,38
UZC - Oceňovací rozdíil k nabytému majetku				
DZC - Oceňovací rozdíil k nabytému majetku				
Rozdíl UZC - DZC - Oceňovací rozdíil k nabytému majetku, když je UZC>DZC		ano		x
Rozdíl UZC - DZC - Oceňovací rozdíil k nabytému majetku, když je UZC<DZC		ano	x	
Účetní opravná položka k pohledávkám (jen ta část, kde je možný daňový odpis)		ano	x	
Opravná položka k zásobám		ano	x	
Opravná položka k dlouhodobému majetku	293 994,00	ano	x	293 994,00
Ostatní rezervy	240 000,00	ano	x	240 000,00
Odpčet VaV § 34a ZDP a podpora odborného vzdělávání § 34f ZDP		ano	x	
Daňová ztráta s možností uplatnění v následujících letech	6 417 613,00	ano	x	6 417 613,00
Ztráta z prodeje cenných papírů s možností uplatnění v následujících letech (§ 24 odst. 2 písm. r)		ano	x	
Nezaplacené pojistné na SZ a ZP v zákonném termínu		ano	x	
Pohledávka z nezaplacených smluvních sankcí		ano		x
Závazek z nezaplacených smluvních sankcí		ano	x	
Závazky z nezaplacených úroků - § 24 odst. 2 zi)		ano	x	
Ostatní přechodné rozdíly, které vedou k vzniku odloženého daňového dluhu		ano		x
Ostatní přechodné rozdíly, které vedou ke vzniku odložené daňové pohledávky	14 492 269,15	ano	x	14 492 269,15
Celkové zdanitelné a odčitatelné rozdíly				25 829 615,53
Nejnižší budoucí očekávaná sazba daně	21%			
Sazba daně očekávaná v následujícím roce	21%			
<i>Odložený daňový dluh a odložená daňová pohledávka (dluh - pohledávka +)</i>				5 424 219,26
Výsledný odložený daňový dluh nebo pohledávka (saldo)	5 424 219			

Tato část tabulky stanoví konečnou výši odložené daně a rozhodne o jejím zaúčtování

Zaúčtování odložené daňové pohledávky nebo dluhu z minulosti rozvahově

Počáteční zůstatek účtu 481 k prvnímu dni účetního období, nebo odložená daň vztahující se k předchozím obdobím	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

MD426/D481	MD481/D426

Zaúčtování odložené daňové pohledávky nebo dluhu z běžného období výsledkově

Výše pohledávky nebo dluhu z odložené daně vztahující se k předchozím obdobím - zůstatek účtu 481 po rozvahovém účtování	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

MD592(594)/D481	MD481/D592(594)

Konečný zůstatek účtu 481 k rozvahovému dni	
---------------------------------------------	--

Zaúčtovat pohledávku z odložené daně ? (ano/ne)	ne
-------------------------------------------------	----

Závěr	
-------	--

Legenda:

Zdanitelný přechodný rozdíil je částka, o kterou se v budoucnosti zvýší základ daně

Odčitatelný přechodný rozdíil je částka, o kterou se v budoucnosti sníží základ daně, ale pouze v případě pokud účetní jednotka vykáže základ daně

UZC - Účetní zůstatková cena

DZC - Daňová zůstatková cena

Účtování k prvnímu dni účetního období MD 426/ DAL 481 nebo MD 481/ DAL 426

Účtování k rozvahovému dni MD 592, 594 / DAL 481 nebo MD 481 / Dal 592,594

V případě vzniku odloženého daňového dluhu o něm účtuje účetní jednotka povinně.

O odložené daňové pohledávce může být účtováno pouze za předpokladu, že je pravděpodobné, že základ daně je dosažitelný.