

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2023

zpracovaná podle ustanovení § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích (ZOK)

a) Struktura vztahů

Osoba ovládaná: AGROSPOL Bolehošť, a.s., Bolehošť 140, 517 31
IČ: 25297228

Osoba ovládající do 28.2.2023: VP AGRO, spol. s r.o., Stehlíkova 977, Praha 6 Suchbát, 165 00
IČ 44268114

Osoba ovládající od 1.3.2023: CH AGRO spol. s r.o., Černá Hora 33, 289 01 Dymokury
IČ: 21311951

Osoby propojené (ovládané stejnou osobou, s uskutečněnými obchody) do 28.2.2023:

Společnosti ve skupině	IČ
AGROKOMODITY, a.s.	26152452
AGROKOP HB s.r.o.	64826007
AGROM CZ, s.r.o.	27583546
AGROSPOL Bolehošť, a.s.	25297228
Česká osiva, a.s.	25994114
LuViko one, a.s.	24794317
VP AGRO, spol. s r.o.	44268114
ZEAS Oskořínek, a.s.	25666479
ZEPO Bohuslavice, a.s.	25295560

Osoby propojené (ovládané stejnou osobou, s uskutečněnými obchody) od 1.3.2023:

Společnosti ve skupině	IČ
AGROSPOL Bolehošť, a.s.	25297228
CH AGRO, spol. s r.o.	21311951
ZEAS Oskořínek, a.s.	25666479
ZEPO Bohuslavice, a.s.	25295560

b) Úloha ovládané osoby (v seskupení propojení osob):

výrobní podnik se zaměřením na rostlinnou a živočišnou výrobu a výrobu elektrické energie.

c) Způsob a prostředky ovládnutí

formou podílu na hlasovacích právech v nejvyšším orgánu ovládané osoby 75 %



d) Přehled jednání učiněných v účetním období v zájmu ovládané osoby, pokud se týkaly majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby

nebyla taková jednání.

e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a ovládající nebo mezi osobami ovládanými

1. Účastníci smlouvy a jejich postavení ve smlouvě:

pronajímatel: **AGROSPOL Bolehošť, a.s.**

nájemce: **ZEPO Bohuslavice, a.s.**

Předmět smlouvy: **pronájem traktoru KIROVETS K 744P4**

Typ transakce: **pronájem – nájem**

Předmět transakce: **odpracované Mth traktoru**

Objem transakce: **dle skutečného výkonu 2 000Kč/Mth bez DPH, za rok 2023 celkem 28 Mth**

Způsob stanovení ceny: **cena obvyklá, cena shodná s obchody pro cizí**

Údaj o termínu splatnosti či splácení: **fakturace vždy k 31.12. daného roku.**

2. Účastníci smlouvy a jejich postavení ve smlouvě:

pronajímatel: **VP AGRO, spol. s r.o.**

nájemce: **AGROSPOL Bolehošť, a.s.**

Předmět smlouvy: **pronájem pozemků**

Typ transakce: **pronájem – nájem**

Předmět transakce: **zemědělské pozemky**

Objem transakce: **53,8549 ha**

Způsob stanovení ceny: **cena obvyklá, cena shodná s nájmem pro cizí**

Údaj o termínu splatnosti či splácení: **fakturace vždy k 31.12. daného roku.**

Případná výše újmy: **z transakce nevyplynula újma pro ovládanou osobu.**

1) Dodávky zboží

Dodavatel:

Odběratel:

AGROKOMODITY, a.s.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

Celkový objem dodávek zboží: 245 tis. Kč.

ZEAS Oskořínek, a.s.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

Celkový objem dodávek zboží: 1 926 tis. Kč.

ZEPO Bohuslavice, a.s.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

Celkový objem dodávek zboží: 1 176 tis. Kč.



AGROSPOL Bolehošť, a.s.

AGROKOP HB s.r.o.

Celkový objem dodávek zboží: 408 tis. Kč

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

ZEPO Bohuslavice, a.s.

Celkový objem dodávek zboží: 112 tis. Kč.

Způsob stanovení ceny: Ceny dodávek byly stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty.

2) Dodávky služeb

Dodavatel:

Odběratel:

ZEPO Bohuslavice, a.s.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

Celkový objem dodávek služeb: 1 557 tis. Kč.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

ZEPO Bohuslavice, a.s.

Celkový objem dodávek služeb: 7 632 tis. Kč.

Způsob stanovení ceny: Ceny dodávek byly stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty.

3) Nájemní smlouvy

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

ZEPO Bohuslavice, a.s.

Celkový objem nájemného z nájemní smlouvy traktoru Kirovets: dle výkonu 2000 Kč/Mth.

VP AGRO spol. s r.o.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

Celkový objem nájemného za zemědělské pozemky: dle výměry ha 53,8549 ha.

Nájemné je stanoveno ve výši obvyklé v místě a čase.

4) Jiná plnění, příp. pokyny a právní úkony ovládající osoby

Jiná plnění nebyla poskytnuta.



f) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnání § 71 a 72 ZOK

Z titulu uskutečněných transakcí nevznikla ovládané osobě žádná újma. Není proto třeba posuzovat její vyrovnání podle § 71 ZOK.

Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi spojenými osobami

Z uvedených vztahů mezi spojenými osobami neplynou žádné výhody ani nevýhody.

Pro ovládanou osobu z uvedených vztahů neplynou žádná rizika.

Kostatování podle § 82 odst. 3 ZOK:

Statutární orgán měl dostatečné informace pro vypracování této zprávy.

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami předkládá – za statutární orgán ovládané společnosti:

V Bolehošti dne 28.3.2024

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

Bolehošť 140, 517 31 Bolehošť
IČ: 25297228 - DIČ: CZ25297228
tel.: 494 627 111

-2-


.....
Tomáš Kunc – předseda představenstva

