

VÝROČNÍ ZPRÁVA

společnosti AGROSPOL Bolehošť, a. s. za hospodářský rok 2022

1. Obchodní jméno : AGROSPOL Bolehošť, a. s.
právní forma : akciová společnost
sídlo : Bolehošť 140, PSČ 517 31
IČO : 25297228

2. Důležité skutečnosti, které nastaly od data provedení roční účetní závěrky společnosti:

Společnost za rok 2022 vykázala ztrátu, která společně s neuhrazenými ztrátami minulých let, dosáhla více než poloviny základního kapitálu. V této souvislosti rozhodlo představenstvo dne 10.3.2023 s poskytnutím dobrovolného příspěvku mimo základní kapitál majoritním akcionářem VP AGRO spol. s r.o. ve výši 3,4 mil. Kč. Díky tomuto opatření by účetní jednotka měla i nadále pokračovat ve své činnosti.

3. Uplynulý průběh podnikání:

Rozhodujícím podnikatelským záměrem společnosti zůstává nadále zemědělská prvovýroba.

Celkový obrat společnosti dosáhl 50 556 tis. Kč.

4. Aktivity v oblasti vědy a výzkumu společnost.

Nevyvíjí.

5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztahů

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí, obzvlášť ve vztahu k bioplynové stanici.

Pracovně právní vztahy jsou uzavřeny dle platných předpisů v České republice.



6. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

7. Informace o pořizování vlastních obchodních podílů – akcií

Společnost nemá vlastní akcie.

8. Předpoklad vývoje podnikání v následujícím hospodářském roce 2023

Společnost za rok 2022 vykázala ztrátu, která společně s neuhrazenými ztrátami minulých let, dosáhla více než poloviny základního kapitálu. V této souvislosti rozhodlo představenstvo dne 10.3.2023 s poskytnutím dobrovolného příspěvku mimo základní kapitál majoritním akcionářem VP AGRO spol. s r.o. ve výši 3,4 mil. Kč. Díky tomuto opatření by účetní jednotka měla i nadále pokračovat ve své činnosti.

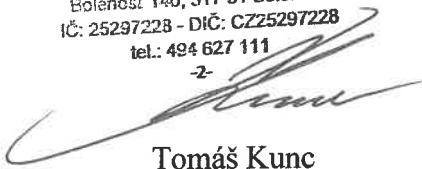
V Bolehošti dne 3.5.2023

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

Bolehošť 140, 517 31 Bolehošť
IČ: 25297228 - DIČ: CZ25297228
tel.: 494 627 111

-2-

Za AGROSPOL Bolehošť, a. s. :


Tomáš Kunc
předseda představenstva



Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

ke dni **31.12.2022**

(v celých tisících CZK)

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Bolehošť 140

517 31 Bolehošť

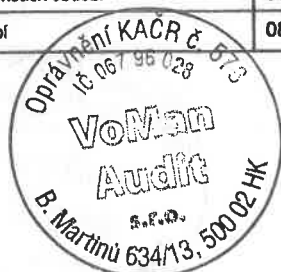
Česká republika

IČ
25297228

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	177 623	-88 685	88 938	92 603
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
9B.	Stálá aktiva	003	145 854	-88 652	57 202	59 859
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva	006				
2.1	Software	007				
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill (+/-)	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	145 848	-88 652	57 196	59 853
B.II. 1.	Pozemky a stavby	015	80 196	-33 376	46 820	49 624
1.1	Pozemky	016	3 482		3 482	3 436
1.2	Stavby	017	76 714	-33 376	43 338	46 187
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	65 359	-55 277	10 082	9 935
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
4.1	Pěstitelecké celky trvalých porostů	021				
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	294		294	294
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	294		294	294
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	6		6	6
B.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	029				
3.	Podíly - podstatný vliv	030				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	6		6	6
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				



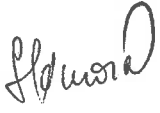
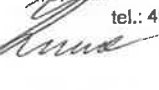
Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	24 968	-33	24 935	29 275
C.I.	Zásoby	038	19 760		19 760	19 301
C.I.	1. Materiál	039	3 215		3 215	2 069
	2. Nedokončená výroba a polotovary	040	6 581		6 581	4 997
	3. Výrobky a zboží	041	9 964		9 964	12 235
	3.1 Výrobky	042	9 964		9 964	12 235
	3.2 Zboží	043				
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
	5. Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	4 795	-33	4 762	7 482
C.II.	1. Dlouhodobé pohledávky	047				
	1.1 Pohledávky z obchodních vztahů	048				
	1.2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
	1.3 Pohledávky - podstatný vliv	050				
	1.4 Odložená daňová pohledávka	051				
	1.5 Pohledávky - ostatní	052				
	1.5.1 Pohledávky za společnosti	053				
	1.5.2 Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
	1.5.3 Dohadné účty aktivní	055				
	1.5.4 Jiné pohledávky	056				
C.II.	2. Krátkodobé pohledávky	057	4 795	-33	4 762	7 484
	2.1 Pohledávky z obchodních vztahů	058	3 130	-33	3 097	6 409
	2.2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
	2.3 Pohledávky - podstatný vliv	060				
	2.4 Pohledávky - ostatní	061	1 666		1 666	1 072
	2.4.1 Pohledávky za společnosti	062				
	2.4.2 Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
	2.4.3 Stát-daňové pohledávky	064	777		777	602
	2.4.4 Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	8		8	8
	2.4.5 Dohadné účty aktivní	066	277		277	70
	2.4.6 Jiné pohledávky	067	604		604	393
C.II.	3. Časové rozlišení aktiv	068				
	3.1 Náklady příštích období	069				
	3.2 Komplexní náklady příštích období	070				
	3.3 Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.	1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
	2. Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	413		413	2 492
C.IV.	1. Peněžní prostředky v pokladně	076	92		92	44
	2. Peněžní prostředky na účtech	077	321		321	2 448
D.	Časové rozlišení aktiv	078	6 801		6 801	3 469
D.	1. Náklady příštích období	079	4 619		4 619	1 167
	2. Komplexní náklady příštích období	080				
	3. Příjmy příštích období	081	2 182		2 182	2 302



Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	082	88 938	92 803
A.	Vlastní kapitál	083	22 283	19 238
A.I.	Základní kapitál	084	51 246	51 246
A.I. 1.	Základní kapitál	085	51 246	51 246
2.	Vlastní podíly (-)	086		
3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	22 675	15 675
A.II. 1.	Ážio	089		
2.	Kapitálové fondy	090	22 675	15 675
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	22 675	15 675
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093		
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku	096	1 716	1 716
A.III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	1 716	1 716
2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	-49 400	-42 991
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (+/-).	100	-49 400	-42 991
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	-3 955	-6 408
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje	104	66 382	73 348
B.	Rezervy	105	3 386	2 426
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
4.	Ostatní rezervy	109	3 386	2 426
C.	Závazky	110	62 996	70 922
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	20 202	24 023
1.	Vydané dluhopisy	112		
1.1	Výměnitelné dluhopisy	113		
1.2	Ostatní dluhopisy	114		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	19 257	24 023
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
7.	Závazky - podstatný vliv	120		
8.	Odložený daňový závazek	121		
9.	Závazky - ostatní	122	945	



Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
9.1	Závazky ke společníkům	123		
9.2	Dohadné účty pasivní	124		
9.3	Jiné závazky	125	945	
C. II.	Krátkodobé závazky	126	42 794	46 899
1.	Vydané dluhopisy	127		
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128		
1.2	Ostatní dluhopisy	129		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	17 383	20 883
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131		
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	15 805	18 637
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	8 395	5 645
7.	Závazky - podstatný vliv	135		
8.	Závazky ostatní	136	1 211	1 734
8.1	Závazky ke společníkům	137		
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	582	615
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	318	311
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	38	381
8.6	Dohadné účty pasivní	142		26
8.7	Jiné závazky	143	273	402
C. III.	Časové rozlišení pasiv	144		
1.	Výdaje příštích období	145		
2.	Výnosy příštích období	146		
D.	Časové rozlišení pasiv	147	274	17
1.	Výdaje příštích období	148	231	7
2.	Výnosy příštích období	149	43	10

Okamžik sestavení 03.05.2023	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Tomáš Kunc AGROSPOL E - Bolehošť, a.s. Bolehošť 140, 517 31 Bolehošť IČ: 28297228 - DIČ: CZ25297228 tel.: 494 627 111  -2-
-------------------------------------	---	---

PREMIER system (c) 1995 - 2019



Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

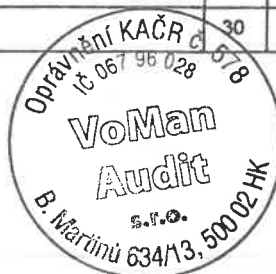
za období **01.01.2022 – 31.12.2022**
(v celých tisících CZK)

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Bolehošť 140
517 31 Bolehošť
Česká republika

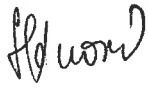
IČ
25297228

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	34 478	31 753
II.	Tržby za prodej zboží	02	638	667
A.	Výkonová spotřeba	03	30 103	30 645
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	565	593
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	17 134	16 630
3.	Služby	06	12 404	13 422
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	688	1 708
C.	Aktivace (-)	08	- 460	-1 010
D.	Osobní náklady	09	12 181	13 362
1.	Mzdové náklady	10	8 823	9 652
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	3 358	3 710
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 902	3 179
2.2	Ostatní náklady	13	456	531
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	4 476	5 686
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	4 447	5 705
1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	4 447	5 705
1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	30	-19
III.	Ostatní provozní výnosy	20	15 438	20 739
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	5 250	5 836
2.	Tržby z prodeje materiálu	22	518	732
3.	Ostatní provozní výnosy	23	9 670	14 171
F.	Ostatní provozní náklady	24	3 535	7 174
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	872	5 628
2.	Prodaný materiál	26	320	518
3.	Daně a poplatky	27	253	365
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	960	- 454
5.	Ostatní provozní náklady	29	1 130	1 117
*	Provozní výsledek hospodaření	30	30	-4 406



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39		
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	3 944	1 968
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	306	200
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	3 638	1 768
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	2	19
K.	Ostatní finanční náklady	47	43	53
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-3 985	-2 002
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-3 955	-6 408
L.	Daň z příjmů za běžnou činnost	50		
1.	Daň z příjmů splatná	51		
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-3 955	-6 408
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-3 955	-6 408
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	50 556	53 178

Pozn.:

Okamžik sestavení 03.05.2023	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Tomáš Kupač GROSPOL Bolehošť, a.s. Bolehošť 140, 517 31 Bolehošť IČ: 25297228 - DIČ: CZ25297228 tel.: 494 627 111 -2-
-------------------------------------	--	--



Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu

I.

Obsahové údaje

1. **Název účetní jednotky:** AGROSPOL Bolehošť, a. s.
IČ: 25297228
Sídlo: 517 31 Bolehošť čp. 140
Právní forma: akciová společnost
Rozhodující předmět činnosti: zemědělská výroba
Datum vzniku: 30. 11. 1998
Rozvahový den: 31. 12. 2022
Okamžik sestavení účetní závěrky: 3.5.2023
Měna, ve které je závěrka sestavena: CZK

2. **Osoby s podílem 20 a více procent za základním kapitálu:**

jméno, název podílníka	2021	2022
VP AGRO, spol. s r.o.	75	75

3. **Popis změn a dodatků provedených v účetním období v obchodním rejstříku:**

V obchodním rejstříku nebyly provedeny změny.

4. **Organizační struktura podniku a její zásadní změny během účetního období:**

Zůstává zachována odvětvová org. Struktura. Grafické znázornění organizační struktury tvoří samostatnou přílohu.



5. Jména a příjmení členů statutárních orgánů ke konci účetního období:

jmeno a příjmení	funkce
Tomáš Kunc	předseda představenstva
Ing. Tomáš Hruška	místopředseda představenstva
Ing. Jaroslav Šuk	člen představenstva
Miloš Zdražil	předseda dozorčí rady
Ing. Klára Křečková	místopředseda dozorčí rady
Olga Voborníková	člen dozorčí rady

6. Název a sídlo obchodních společností , v nichž máme větší než 20% podíl:

název a sídlo	podíl na ZK	běžné období	
		vlastní kapitál	účetní HV
x	x	x	x

7. Zaměstnanci:

	2021	2022
Průměrný počet zaměstnanců:	29	26
- z toho řídících:	4	4
Výše osobních nákladů na	13 362	12 181
zaměstnance:	2 287	1 722
- z toho na řídící pracovníky:		



II.

Informace o použitých metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

1. Obecné účetní zásady:

Systém zpracování účetnictví se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 563/1991 S. o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, směrnou účtovou osnovou a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění včetně pozdějších změn a doplňků.

2. Způsoby oceňování:

druhy aktiv	ocenění	poznámky
materiál	pořizovacími cenami	
nedokončená výroba	vlastními náklady	
polotovary vlastní výroby	nebyly	
výrobky	vlastními náklady	
zboží	pořizovacími cenami	
DHM vytvořený vlastní činností	nebyl	
cenné papíry	nebyly	
majetkové účasti	nebyly	

3. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny:

Reprodukční pořizovací cena je stanovena odborným znaleckým posudkem u majetku nabytého darováním (např. nemovitosti) stejně tak, jako u majetku nabytého vkladem. U majetku nabytého formou úvěru je tato cena stanovena podle splátkového kalendáře úvěrové smlouvy. U majetku nově zjištěného např. jako inventarizační přebytek se cena stanovuje podle fundovaného posudku pracovníka odpovědného za konkrétní druh majetku s přihlédnutím k ceně v místě a čase obvyklé.



4. Druhy nákladů souvisejících s pořízením zásob:

V souladu s § 25 Zákona o účetnictví jsou to:

- a) pořizovací cena - u nakoupených - vč. nákladů na dopravu, poštovné, balné
- b) vlastní náklady - u zásob vytvořených vlastní činností
- c) reprodukční PC - podle odborného odhadu jejich užitné hodnoty.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů. Náklady na tech. zhodnocení DHM zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

5. Zásoby, informace o druzích zvířat vykazovaných jako DHM a zásoby:

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím průměrných cen. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení vč. nákladů s pořízením souvisejících - doprava, clo, provize atp.

6. Způsob stanovení opravných položek k majetku:

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob. K zásobám nebyla za rok 2022 tvořena žádná nová opravná položka.



7. Způsob sestavení odpisových plánů pro DHM a použité odpisové metody při stanovení odpisů:

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání DHM aktualizován na základě jeho očekávané doby životnosti a je členěn podle skupin následovně:

skupina DHM	předpoklad životnosti v letech	
	2021	2022
správní budova	50	50
odpis.sk.5 BPS – hnoj.plato, žlab, komunikace, jímka, sklad dig., fermentor, kondenz.šachta	40	40
budovy, haly, stavby, potrub.vedení BPS	30	30
odp.sk.3 -BPS fléra, kontrol. systém, technologie příjmu krm. substrátů	15	15
stroje, přístroje, zařízení	6	6
dopravní prostředky	8	8
inventář	4	4
jiný DHM - dospělá zvířata	4	4

8. Finanční majetek:

Krátkodobý fin. majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Dlouhodobý fin. majetek tvoří majetkové účasti. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu na základě denního kurzu ČNB střed.

9. Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou:

Nevyskytuje se.



III.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Přehled významných položek neuvedených samostatně v rozvaze :

položka
drobný DHM (v pořizovacích cenách)
pronajaté pozemky (oceněné dle kultury a katastru)

2. Přehled významných událostí po datu účetní závěrky:

Společnost za rok 2022 vykázala ztrátu, která společně s neuhrazenými ztrátami minulých let, dosáhla více než poloviny základního kapitálu. V této souvislosti rozhodlo představenstvo dne 10.3.2023 s poskytnutím dobrovolného příspěvku mimo základní kapitál majoritním akcionářem VP AGRO spol. s r.o. ve výši 3,4 mil. Kč. Díky tomuto opatření by účetní jednotka měla i nadále pokračovat ve své činnosti.

Účetní závěrka k 31. 12. 2022 byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

3. Rozpis účtu 022 a 082 na hlavní skupiny:

skupina	rok 2021		rok 2022	
	022	082	022	082
stroje, přístroje a zařízení	55 509	48 688	57 709	50 377
dopravní prostředky	2 083	1 737	2 198	1 853
inventář	5 451	2 683	5 452	3 047
celkem	63 043	53 108	65 359	55 277



4. Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku:

V roce 2022 nebyl pořízen dlouhodobý nehmotný majetek.

5. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu:

Společnost nemá hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu.

6. Přehled přírůstků a úbytků dlouhodobého majetku podle jeho hlavních skupin:

Přírůstky dle hlavních skupin	nákup	vl. činností	vložení	ostatní
dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
budovy, haly, stavby, pozemky	244	0	0	0
stroje, přístroje, zařízení	2 200	0	0	0
dopravní prostředky	115	0	0	0
inventář	0	0	0	0
pozemky	102	0	0	0
celkem úč.042	2 661	0	0	0

Úbytky dle hlavních skupin	odpisy	prodej	likvidace	ostatní
dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
budovy, haly, stavby, pozemky	2 279	3 923	0	0
stroje, přístroje, zařízení	1689		0	0
dopravní prostředky	116		0	0
inventář	363		0	0
celkem	4 447	3 923	0	0

7. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (věcným břemenem):

položka majetku	forma zajištění	nesplacená č.	hodnota krytí
Kontokorentní úvěr až do 17mil.Kč	Nemovitosti + směnka	12 220	Úč. ZC : 3 864
Inv.úvěr na BPS z r. 2013	Nemovitosti,vlastní stavba BPS+směnka	24 420	44 585
Inv. Úvěr na stroje	Vlastní stroje	1 203	1 914

8. Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví:

položka majetku	tržní cena	účetní cena
	x	x

9. Počet a nominální hodnota inv. majetkových cenných papírů a majetkových účastí:

emitent	druh	počet	nom. hodnota	finanční
MOD Podorlicko Rychnov n. Kn.	čl. podíl		6	
Celkem			6	

10. Pohledávky:

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek. Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Obchodní pohledávky po lhůtě splatnosti:

	2021	2022
do 30 dnů	512	62
31 - 90 dnů	1 100	72
91 – 365 dnů	12	9
nad 365 dnů	22	30

11. Pohledávky k podnikům ve skupině:

viz. Zpráva o vztazích



12. Pohledávky kryté podle zástavního práva:

druh pohledávky	forma zajištění	2021	2022
x	x	x	x

13. Pohledávky určené k obchodování:

druh pohledávky	2021	2022
x	x	x

14. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu. Společnost vytváří rezervní fond z čistého zisku v souladu s rozhodnutím valné hromady. Tento fond slouží ke krytí ztrát společnosti a o jeho použití rozhoduje představenstvo.

15. Rozdělení zisku (úhrada ztráty) za minulé účetní období:

položka	2021	2022
Příděl zákonnému rezervnímu fondu	0	0
Neuhrazená ztráta z roku 2009	6946	6946
Neuhrazená ztráta z roku 2010	4 249	4 249
Neuhrazená ztráta z roku 2013	6 235	6 235
Neuhrazená ztráta z roku 2015	3 088	3 088
Neuhrazená ztráta z roku 2016	1 216	1 216
Neuhrazená ztráta z roku 2017	3485	3 485
Neuhrazená ztráta z roku 2018	7405	7 405
Neuhrazená ztráta z roku 2019	2446	2 446
Neuhrazená ztráta z roku 2020	7 923	7 923
Neuhrazená ztráta z roku 2021	0	6 408



16. Základní kapitál:

podle výpisu z OR	51 246	51 246
-------------------	--------	--------

17. Cizí zdroje:

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách stejně tak, jako dlouhodobé i krátkodobé úvěry. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobého úvěru, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Závazky po lhůtě splatnosti (krátkodobé):

	2021	2022
do 30 dnů	95	149
31 - 90 dnů	1 154	1 702
91 - 365 dnů	6 293	3 810
nad 365 dnů	10 250	8 568

18. Závazky vůči státním institucím po splatnosti

	2021	2022
pojistné na SZ a příspěvek na st. pol. zaměstnanosti	0	0
veřejné zdravotní pojištění	0	0
F.Ú. - daně, celní správa	Výsledná pohl. 256	Výsledná pohl. 721

19. Závazky k podnikům ve skupině :

viz. Zpráva o vztazích



20. Závazky kryté podle zástavního práva:

druh závazku	forma zajištění	2021	2022
Kontokorentní úvěr z r. 2012	nemovitosti+směnka	16 117	12 220
Inv.úvěr na BPS z r. 2013	Nem.,vl.BPS,směnka	28 789	24 420
Inv. Úvěr na stroj	Vlastními stroji	386	1 203

21. Závazky neuvedené v rozvaze :

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují v r. 2022 nebyl případ.

22. Významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva:

Žádné potenciální ztráty nebyly.

23. Přehled o zákonných a ostatních rezervách :

druh rezervy	poč. stav	tvorba	čerpání	kon. stav
Ostatní rezervy BPS	2 426	960	0	3 386



24. Účtování výnosů a nákladů :

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky způsobem stanoveným v uzavřené smlouvě-např. Fázová fakturace.

Výnosy z běžné činnosti :

druh činnosti	tuzemsko		z toho v zahraničí	
	2021	2022	2020	2021
Tržby RV	11 399	17 163		
Tržby ostatní provozy	16 987	11 521		
Tržby za služby	3 368	5 793		
Tržby za prodej zboží	667	638		
Tržby za prodej dlouhodobého majetku	5 836	5 250		
Tržby za prodej materiálu	732	518		
Jiné provozní výnosy	14 171	9 671		
Finanční výnosy	19	2		
celkem výnosy z běžné činnosti	53 179	50 556		

25. Výdaje za výzkum a vývoj :

Společnost nevynakládá.

26. Údaje o přeměnách :

Bez přeměn.

27. Dotace, investiční pobídky:

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních, nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku vč. tech. zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořiz. cenu, nebo vl. náklady na pořízení.



Významné položky výkazu zisku a ztráty:

Rozpis dotací:	2021	2022
Dotace RV	7 291	7 012
Dotace ŽV	1 110	76
Dotace zelený bonus	5 069	1 718
Zelená nafta	979	679
Ostatní dotace	19	2
celkem dotace a podpory	14 468	9 487

28. Daň z příjmů:

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného, nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi úč. a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně, odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období:

Nejsou.

29. Odložená daň v Kč:

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmů s přihlédnutím k období realizace.

Obsah položky	účetní hodnota	daňová hodnota	zjištěný rozdíl	Pohl.+ Záv. -
UZC - DZC majetku	56 901 667	47 905 706	8 995 961	Pohl.
UZC - DZC základního stáda	0	0	0	

O odložené daňové pohledávce není z důvodů opatrnosti účtováno.



30. Pokračování společnosti s neomezenou dobou trvání:

Společnost za rok 2022 vykázala ztrátu, která společně s neuhrazenými ztrátami minulých let, dosáhla více než poloviny základního kapitálu. V této souvislosti rozhodlo představenstvo dne 10.3.2023 s poskytnutím dobrovolného příspěvku mimo základní kapitál majoritním akcionářem VP AGRO spol. s r.o. ve výši 3,4 mil. Kč. Díky tomuto opatření by účetní jednotka měla i nadále pokračovat ve své činnosti.

Účetní závěrka k 31. 12. 2022 byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

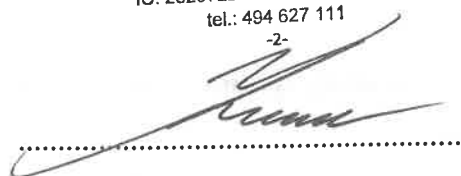
Sestaveno dne 3.5.2023

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

Bolehošť 140, 517 31 Bolehošť
IČ: 25297228 - DIČ: CZ25297228
tel.: 494 627 111

-2-

Podpisový záznam statutárního orgánu společnosti:

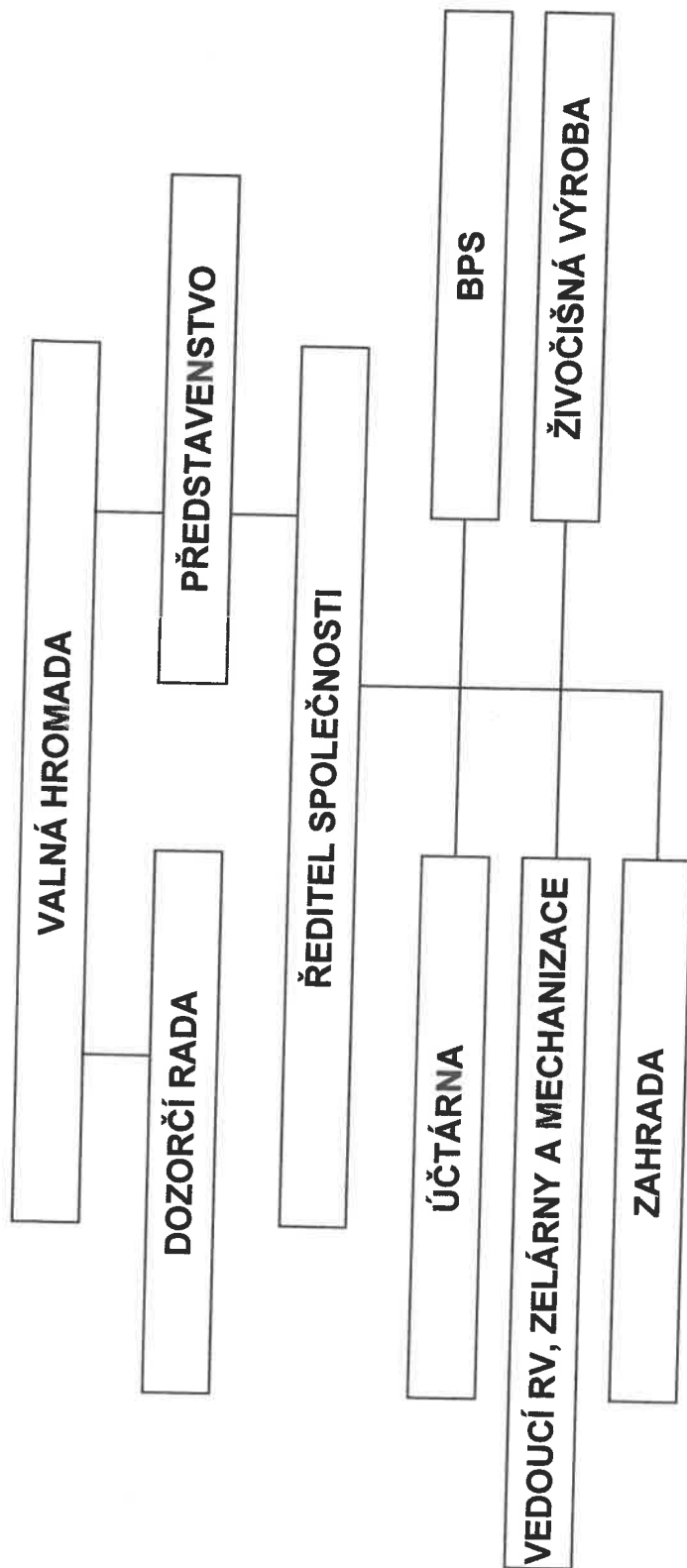


Tomáš Kunc

předseda představenstva



Organizační struktura



AGROSPOL Bolehošť, a.s.
Bolehošť 140, 517 31 Bolehošť
IČ: 25297228 - DIČ: CZ25297228
tel.: 494 627 111



Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2022
zpracovaná podle ustanovení § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích (ZOK)

a) Struktura vztahů

Osoba ovládaná: AGROSPOL Bolehošť, a.s., Bolehošť 140, 517 31
IČ: 25297228

Osoba ovládající: VP AGRO, spol. s r.o., Stehlíkova 977, Praha 6 Suchbát, 165 00
IČ 44268114

Osoby propojené (ovládané stejnou osobou, s uskutečněnými obchody):

Společnosti ve skupině	IČ
AGROKOMODITY, a.s.	26152452
AGROKOP HB s.r.o.	64826007
AGROM CZ, s.r.o.	27583546
AGROSPOL Bolehošť, a.s.	25297228
Česká osiva, a.s.	25994114
LuViko one, a.s.	24794317
VP AGRO, spol. s r.o.	44268114
ZEPO Bohuslavice, a.s.	25295560

b) Úloha ovládané osoby (v seskupení propojení osob):

výrobní podnik se zaměřením na rostlinnou a živočišnou výrobu a výrobu elektrické energie.

c) Způsob a prostředky ovládnutí

formou podílu na hlasovacích právech v nejvyšším orgánu ovládané osoby 75 %

d) Přehled jednání učiněných v účetním období v zájmu ovládané osoby, pokud se týkaly majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby

nebyla taková jednání.

e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a ovládající nebo mezi osobami ovládanými

1. Účastníci smlouvy a jejich postavení ve smlouvě:

pronajímatel: AGROSPOL Bolehošť, a.s.

nájemce: ZEPO Bohuslavice, a.s.

Předmět smlouvy: pronájem traktoru KIROVETS K 744P4

Typ transakce: pronájem – nájem

Předmět transakce: odpracované Mth traktoru



Objem transakce: **dle skutečného výkonu 2 000Kč/Mth bez DPH, za rok 2022 celkem 471 Mth**
Způsob stanovení ceny: **cena obvyklá, cena shodná s obchody pro cizí**
Údaj o termínu splatnosti či splácení: **fakturace vždy k 31.12. daného roku.**

2. Účastníci smlouvy a jejich postavení ve smlouvě:

pronajímatel: **VP AGRO, spol. s r.o.**

nájemce: **AGROSPOL Bolehošť, a.s.**

Předmět smlouvy: **pronájem pozemků**

Typ transakce: **pronájem – nájem**

Předmět transakce: **zemědělské pozemky**

Objem transakce: **53,8549 ha**

Způsob stanovení ceny: **cena obvyklá, cena shodná s nájmem pro cizí**

Údaj o termínu splatnosti či splácení: **fakturace vždy k 31.12. daného roku.**

Případná výše újmy: **z transakce nevyplynula újma pro ovládanou osobu.**

1) Dodávky zboží

Dodavatel:

Odběratel:

VP AGRO spol. s r.o.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

Celkový objem dodávek zboží: 4 181 tis. Kč.

AGROKOMODITY, a.s.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

Celkový objem dodávek zboží: 1 421 tis. Kč.

AGROKOP HB s.r.o.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

Celkový objem dodávek zboží: 44 tis. Kč.

Česká osiva, a.s.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

Celkový
objem dodávek zboží: 1 090 tis. Kč.

ZEPO Bohuslavice, a.s.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

Celkový objem dodávek zboží: 433 tis. Kč.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

AGROKOMODITY, a.s.

Celkový objem dodávek zboží: 13 059 tis. Kč.



AGROSPOL Bolehošť, a.s.

Česká osiva, a.s.

Celkový objem dodávek zboží: 1 241 tis. Kč.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

ZEPO Bohuslavice, a.s.

Celkový objem dodávek zboží: 1 682 tis. Kč.

Způsob stanovení ceny: Ceny dodávek byly stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty.

2) Dodávky služeb

Dodavatel:

Odběratel:

AGROM CZ, s.r.o.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

Celkový objem dodávek služeb: 200 tis. Kč.

AGROKOP HB s.r.o.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

Celkový objem dodávek služeb: 64 tis. Kč.

Česká osiva, a.s.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

Celkový objem dodávek služeb: 131 tis. Kč.

VP AGRO spol. s r.o.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

Celkový objem dodávek služeb: 164 tis. Kč.

ZEPO Bohuslavice, a.s.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

Celkový objem dodávek služeb: 3 418 tis. Kč.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

ZEPO Bohuslavice, a.s.

Celkový objem dodávek služeb: 5 576 tis. Kč.

Způsob stanovení ceny: Ceny dodávek byly stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty.

3) Poskytnuté půjčky

Dodavatel:

Odběratel:

VP AGRO spol. s r.o.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

Celkový objem úroků ze zápůjček: 227 tis. Kč.

Způsob stanovení úroku ze zápůjčky je ve výši obvyklé.



LuViko one, a.s.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

Celkový objem úroků ze zápůjček: 79 tis. Kč.

Způsob stanovení úroku ze zápůjčky je ve výši obvyklé.

4) Nájemní smlouvy

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

ZEPO Bohuslavice, a.s.

Celkový objem nájemného z nájemní smlouvy traktoru Kirovets: dle výkonu 2000 Kč/Mth.

VP AGRO spol. s r.o.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

Celkový objem nájemného za zemědělské pozemky: dle výměry ha 53,8549 ha.

Nájemné je stanoveno ve výši obvyklé v místě a čase.

5) Jiná plnění, příp. pokyny a právní úkony ovládající osoby

Jiná plnění nebyla poskytnuta.

f) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnání § 71 a 72 ZOK

Z titulu uskutečněných transakcí nevznikla ovládané osobě žádná újma. Není proto třeba posuzovat její vyrovnání podle § 71 ZOK.

Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi spojenými osobami

Z uvedených vztahů mezi spojenými osobami neplynou žádné výhody ani nevýhody.

Pro ovládanou osobu z uvedených vztahů neplynou žádná rizika.

Kostatování podle § 82 odst. 3 ZOK:

Statutární orgán měl dostatečné informace pro vypracování této zprávy.

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami předkládá – za statutární orgán ovládané společnosti:

V Bolehošti dne 28.3.2023

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

Bolehošť 140, 517 31 Bolehošť
IČ: 25297228 - DIČ: CZ25297228
tel.: 494 627 111

-2-



.....
Tomáš Kunc – předseda představenstva

