

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2020
zpracovaná podle ustanovení § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích (ZOK)

a) Struktura vztahů

Osoba ovládaná: AGROSPOL Bolehošť, a.s., Bolehošť 140, 517 31
IČ: 25297228

Osoba ovládající: VP AGRO, spol. s r.o., Stehlíkova 977, Praha 6 Suchdol, 165 00
IČ 44268114

Osoby propojené (ovládané stejnou osobou, s uskutečněnými obchody):

Společnosti ve skupině	IČ
AGROKOMODITY, a.s.	26152452
AGROM CZ, s.r.o.	27583546
AGROSPOL Bolehošť, a.s.	25297228
Česká osiva, a.s.	25994114
VP AGRO, spol. s r.o.	44268114
ZEPO Bohuslavice, a.s.	25295560

b) Úloha ovládané osoby (v seskupení propojení osob):

výrobní podnik se zaměřením na rostlinnou a živočišnou výrobu a výrobu elektrické energie.

c) Způsob a prostředky ovládnutí

formou podílu na hlasovacích právech v nejvyšším orgánu ovládané osoby 73,31 %

d) Přehled jednání učiněných v účetním období v zájmu ovládané osoby, pokud se týkaly majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby

nebyla taková jednání.

e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a ovládající nebo mezi osobami ovládanými

1. Účastníci smlouvy a jejich postavení ve smlouvě:

pronajímatel: AGROSPOL Bolehošť, a.s.

nájemce: ZEPO Bohuslavice, a.s.

Předmět smlouvy: pronájem traktoru KIROVETS K 744P4

Typ transakce: pronájem – nájem

Předmět transakce: odpracované Mth traktoru

Objem transakce: dle skutečného výkonu 2 000Kč/Mth bez DPH, za rok 2020 celkem 590 Mth

Způsob stanovení ceny: cena obvyklá, cena shodná s obchody pro cizí



Údaj o termínu splatnosti či splácení: **fakturace vždy k 31.12. daného roku.**

2. Účastníci smlouvy a jejich postavení ve smlouvě:

pronajímatel: **VP AGRO, spol. s r.o.**

nájemce: **AGROSPOL Bolehošť, a.s.**

Předmět smlouvy: **pronájem pozemků**

Typ transakce: **pronájem – nájem**

Předmět transakce: **zemědělské pozemky**

Objem transakce: **55,4482 ha**

Způsob stanovení ceny: **cena obvyklá, cena shodná s nájmem pro cizí**

Údaj o termínu splatnosti či splácení: **fakturace vždy k 31.12. daného roku.**

Případná výše újmy: **z transakce nevyplynula újma pro ovládanou osobu.**

1) Dodávky zboží

Dodavatel:

Odběratel:

VP AGRO spol. s r.o.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

Celkový objem dodávek zboží: 3 094 tis. Kč.

AGROKOMIDITY, a.s.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

Celkový objem dodávek zboží: 938 tis. Kč.

AGROM CZ, s.r.o.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

Celkový objem dodávek zboží: 187 tis. Kč.

Česká osiva, a.s.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

Celkový objem dodávek zboží: 469 tis. Kč.

ZEPO Bohuslavice, a.s.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

Celkový objem dodávek zboží: 4 362 tis. Kč.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

AGROKOMIDITY, a.s.

Celkový objem dodávek zboží: 6 024 tis. Kč.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

AGROM CZ, s.r.o.

Celkový objem dodávek zboží: 1 676 tis. Kč.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

ZEPO Bohuslavice, a.s.

Celkový objem dodávek zboží: 3 468 tis. Kč.

Způsob stanovení ceny: Ceny dodávek byly stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty.



2) Dodávky služeb

Dodavatel:

AGROM CZ, s.r.o.

Celkový objem dodávek služeb: 492 tis. Kč.

Odběratel:

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

VP AGRO spol. s r.o.

Celkový objem dodávek služeb: 118 tis. Kč.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

ZEPO Bohuslavice, a.s.

Celkový objem dodávek služeb: 1 873 tis. Kč.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

Celkový objem dodávek služeb: 2 279 tis. Kč.

ZEPO Bohuslavice, a.s.

Způsob stanovení ceny: Ceny dodávek byly stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty.

3) Poskytnuté půjčky

Dodavatel:

VP AGRO spol. s r.o.

Celkový objem úroků ze zápůjček: 201 tis. Kč.

Způsob stanovení úroku ze zápůjčky je ve výši obvyklé.

Odběratel:

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

4) Nájemní smlouvy

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

Celkový objem nájemného z nájemní smlouvy traktoru Kirovets: dle výkonu 2000 Kč/Mth.

ZEPO Bohuslavice, a.s.

VPAGRO spol. s r.o.

Celkový objem nájemného za zemědělské pozemky: dle výměry ha 55,4482 ha.

Nájemné je stanoveno ve výši obvyklé v místě a čase.

AGROSPOL Bolehošť, a.s.



5) Jiná plnění, příp. pokyny a právní úkony ovládající osoby

Jiná plnění nebyla poskytnuta.

f) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnání § 71 a 72 ZOK

Z titulu uskutečněných transakcí nevznikla ovládané osobě žádná újma. Není proto třeba posuzovat její vyrovnání podle § 71 ZOK.

Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi spojenými osobami

Z uvedených vztahů mezi spojenými osobami neplynou žádné výhody ani nevýhody.

Pro ovládanou osobu z uvedených vztahů neplynou žádná rizika.

Kostatování podle § 82 odst. 3 ZOK:

Statutární orgán měl dostatečné informace pro vypracování této zprávy.

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami předkládá – za statutární orgán ovládané společnosti:

V Bolehošti dne 31.3.2021

AGROSPOL Bolehošť, a.s.

Bolehošť 140, 517 31 Bolehošť
IČ: 25297228 - DIČ: CZ25297228
tel.: 494 627 111

-2-

.....
Tomáš Kunc – předseda představenstva

